



CITTÀ DI MEDICINA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 04/03/2019

CONVOCAZIONE Prima SEDUTA pubblica

OGGETTO : APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO TARI E ARTICOLAZIONE TARIFFARIA ANNO 2019

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quattro** del mese di **Marzo** alle ore **20:00** nella sala delle adunanze.

Convocato dal Presidente Del Consiglio Comunale – Marco Brini - mediante lettera d'invito in data **26/02/2019**, prot. n.**0003622** fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del Consigliere Marco Brini e con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Giacometti.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

Numero	Nome	Presente	Assente o Assente Giust.
1	RAMBALDI ONELIO	Presente	
2	CAMPESATO SUSANNA	Presente	
3	BRINI MARCO	Presente	
4	GARDA ANDREA	Presente	
5	PARLANTE LORENZA		Assente Giust.
6	BUCCIARELLI FRANCESCO	Presente	
7	MARCHI PAOLA	Presente	
8	TROMBETTI PAOLO		Assente Giust.
9	MILLINA PATRIZIA	Presente	
10	STAGNI FABRIZIO	Presente	
11	PELI ETTORE	Presente	
12	LONGHI EMANUELE	Presente	
13	CAVINA CRISTIAN	Presente	
14	CATTANI MICHELE	Presente	
15	DEGLI ESPOSTI SILVIA	Presente	
16	DE MARTINO MARIAGRAZIA		Assente Giust.
17	LANDI FRANCESCO	Presente	

Totale presenti: 14 Totale assenti: 3

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Cinzia Giacometti.

Sono presenti gli Assessori: BARICORDI VALENTINA, ZANDI FRANCESCA, BALESTRAZZI MAURO, FAVA DILVA, MONTANARI MATTEO

Il Presidente Del Consiglio Comunale Marco Brini dato atto che il Consiglio comunale è stato convocato per determinazione del Presidente Del Consiglio Comunale, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza; previa designazione degli scrutatori Signori: BUCCIARELLI FRANCESCO, MARCHI PAOLA, CAVINA CRISTIAN, dichiara aperta la seduta.

Relazione l'Assessore Mauro Balestrazzi.

Consigliere Emanuele Longhi: addizionale irpef?

l'Assessore Mauro Balestrazzi : è lo 0,80.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale di questo Comune n. 155 del 28/11/2011 è stato stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese le funzioni comunali in materia di “Servizio Tributi” e “Gestione delle risorse umane” al fine della loro gestione in forma associata secondo i tempi e le modalità previsti nelle convezioni allegate al suddetto provvedimento, definendo all'art. 6 della fattispecie relativa alla funzione associata del Servizio Tributi, la dotazione di un'unica struttura organizzativa suddivisa in due poli territoriali, alle dirette dipendenze del Circondario (Area Est: Comuni di Imola, Mordano, Casafiumanese, Borgo Tossignano, Fontanelice, Castel del Rio e Area Ovest: Castel San Pietro Terme, Medicina, Dozza, Castel Guelfo di Bologna);

Visto l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, (legge di stabilità 2014) che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI), e della tassa sui rifiuti (TARI);

Visti i commi da 639 a 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che nell'ambito della disciplina della IUC contengono diversi passaggi caratterizzanti la specifica fattispecie della TARI;

Visto il DL 16 del 6/3/2014 pubblicato in GU n. 54 del 6/3/2014, che ha modificato le previsioni normative disciplinanti la IUC contenute nella Legge 147/2013;

Visto l'art. 9-bis comma 2 del D.L. 28.3.2014 n. 47 convertito in Legge 23 maggio 2014;

Visto che l'Amministrazione Comunale ha deciso di approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo sistema dei tributi comunali;

Visto in particolare il comma 682 della predetta norma, secondo cui il Comune determina, con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446/1997, la disciplina per l'applicazione della TARI:

- 1) i criteri di determinazione delle tariffe;
- 2) la classificazione delle categorie di attività con omogenea potenzialità di produzione di rifiuti;
- 3) la disciplina delle riduzioni tariffarie;
- 4) la disciplina delle eventuali riduzioni ed esenzioni;
- 5) l'individuazione di categorie di attività produttive di rifiuti speciali alle quali applicare, nell'obiettivo di difficoltà di delimitare le superfici ove tali rifiuti si formano, percentuali di riduzione rispetto all'intera superficie su cui l'attività viene svolta;

Visto l'art. 52, commi 1 e 2, del D. Lgs. 446/97 i quali stabiliscono che: "le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.... I regolamenti sono approvati con deliberazione del comune e della provincia non oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione e non hanno effetto prima del 1 gennaio dell'anno successivo....";

Visto l'art. 53, comma 16, della Legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 25 gennaio 2019 – pubblicato in G.U. n. 28 del 02/02/2019 con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali al 31 marzo 2019;

Visto il vigente Regolamento Comunale per la disciplina del tributo TARI;

Considerato che, per effetto dell'art. 34 comma 23 del D.L. 179/2012, convertito, e della legge regionale n. 23/2011 Atersir, nella Regione Emilia-Romagna, ha competenza relativa all'approvazione del piano economico finanziario della gestione rifiuti;

Preso atto del piano economico finanziario (PEF) anno 2019 per il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani approvato dal Consiglio d'Ambito di Atersir con deliberazione n. 15 del 22/02/2019, previo parere favorevole del Consiglio Locale espresso con delibera n. 1 del 08/02/2019, (allegato "A" alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale), al netto dell'IVA e non inclusivo dei costi di accertamento, riscossione e contenzioso di competenza comunale e dei fondi per sconti e riduzioni previsti dal regolamento comunale disciplinante l'applicazione della Tari;

Dato atto che il Comune ha comunicato ad Atersir le risultanze dei fabbisogni standard, al fine di tenerne conto nella definizione del PEF;

Considerato quanto stabilito all'art. 10 comma 8 del vigente sopracitato Regolamento TARI "è riportato a nuovo nel piano finanziario e successivo o anche in piani successivi non oltre il terzo, lo scostamento tra gettito a preventivo e consuntivoper la sola parte derivante dalla riduzione nelle superfici imponibilinel caso di gettito a consuntivo inferiore a quello preventivato".

Vista la nota di Hera in cui viene quantificato il minor gettito derivante da perdite di superfici imponibili senza subentri, che risulta inferiore a quello preventivato nel montante anno 2018; sono, altresì, stimate le perdite derivanti da minor superfici imponibili, senza subentri, per l'anno 2017 da riportare nel nuovo montante;

Richiamata la determinazione NCI n. 555 del 10/11/2014 relativa all'affidamento all'aggiudicatario della gara Intercent-Er del recupero evasione fiscale TARES/TARI, che per l'anno 2018 ha comportato per il Comune di Medicina un costo di euro 36.926,98 comprensivo di IVA 22%;

Rilevato che il Comune è tenuto ad approvare l'articolazione tariffaria sulla base del Piano Economico Finanziario di cui sopra comprensivo delle seguenti voci costo in aumento:

- l'IVA 10% sul costo del servizio;
- i costi per il servizio di riscossione, accertamento e contenzioso (CARC) della tassa comprensivi di IVA 22%;
- il costo dell'insoluto stimato. Questo costo è determinato in base a dati medi desunti a consuntivo e sono stati caricati per un importo pari al 6% del costo complessivo;
- gli sconti e le riduzioni concesse all'utenza previste dal Regolamento Tari, come risulta dai dati a consuntivo - anno 2017 - comunicati da Hera;
- rimborsi pagati dal Comune anni pregressi, già anticipati con risorse comunali;
- stima delle perdite derivanti da minori superfici imponibili anno 2017, senza subentri (art. 10 comma 8 Regolamento Tari)

e decurtato:

- degli introiti comunali a copertura del servizio diversi dalla Tari ovvero del contributo MIUR per il servizio di gestione rifiuti delle istituzioni scolastiche;
- dell'incasso da recupero evasione TARES e TARI anno 2018;
- dalle maggiori entrate a copertura del servizio, registrate a consuntivo 2018 e dall'applicazione dell'avanzo vincolato derivante da economie di spesa del costo del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti relative ad anni pregressi;
- delle minori perdite per cessazioni senza subentro, registrate a consuntivo effettivo rispetto a quelle inserite nel montante dell'anno precedente;

Richiamata la deliberazione C.C. n. 73 del 28/11/2018 di approvazione dell'affidamento in concessione della gestione TARI anni 2019 e 2020 al Gestore del Servizio Rifiuti a Hera Spa, dietro un corrispettivo per l'anno 2019 pari a € 67.406,00 IVA esclusa;

Preso atto che la determinazione del Montante TARI 2019 – così come sopra illustrato – è indicato nel prospetto di cui all'Allegato B (parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), il cui importo complessivo è pari ad € 2.355.261,57;

Rilevato che ai sensi di legge e del vigente Regolamento Tari, la misura tariffaria della tassa giornaliera è determinata in base alla tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno e maggiorata del 50%;

Preso atto che è stata redatta l'allegata proposta di adozione delle tariffe del tributo comunale Tari per le utenze domestiche e non domestiche (allegato "C") - determinate sulla base del Montante, come da prospetto allegato "B" - considerando la banca dati dei contribuenti e finalizzata ad assicurare la copertura integrale dei costi del servizio per l'anno 2019;

Rilevato che si è ritenuto di fissare i coefficienti Kb, Kc e Kd, di cui al Dpr 158/99, nelle misure ricavabili dai dati delle quantità dei rifiuti raccolti negli anni precedenti;

Ritenuto di approvare l'allegata proposta di articolazione tariffaria TARI 2019 – Allegato “C”;

Preso atto che la predetta proposta d'articolazione tariffaria è stata elaborata da Hera spa, in relazione alle analisi e studi condotti, adottando la metodologia di calcolo seguito conformemente al metodo normalizzato di determinazione della tariffa rifiuti, previsto dalle disposizioni contenute nel DPR 158/99;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente del servizio Tributi in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente Ufficio Tributi Associato e del Responsabile Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione palese proclamata dal Presidente:

Favorevoli n.9 Consiglieri

Contrari n.5 Consiglieri, Emanuele Longhi, Cristian Cavina, Michele Cattani, Silvia Degli Esposti, Francesco Landi

DELIBERA

Per le ragioni su riportate:

- 1) Di prendere atto, per quanto di competenza, dei dati contabili inerenti il PEF 2019, trasmessi al Comune nei termini di cui in premessa, così come approvato da ATERSIR con delibera di Consiglio d'Ambito con deliberazione n. 15 del 22/02/2019, previo parere favorevole del Consiglio Locale espresso con delibera n. 1 del 08/02/2019 (allegato “A”);
- 2) Di approvare, per le ragioni su riportate, il “montante” – indicato all'Allegato “B”, conformemente all'allegato A - da assumersi a base dell'articolazione tariffaria TARI 2019, quantificato secondo il meccanismo sopra esposto, € 2.355.261,57 €;
- 3) Di approvare l'allegata articolazione tariffaria TARI 2019 – Allegato “C”, derivante da quanto indicato negli allegati A e B – allegati costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione - a copertura integrale dei costi del servizio per l'anno 2019 – distinta per:
 - a) utenze domestiche (tariffa determinata in base alla superficie ed al numero i componenti il nucleo familiare),
 - b) utenze non domestiche (tariffa determinata in base alla superficie ed alla categoria d'attività esercitata) – distinte in quota fissa e quota variabile per €/mq/anno,
 - c) utenze soggette a tariffa giornaliera – la misura è determinata in base alla corrispondente tariffa annuale del tributo, rapportata a giorno e maggiorata del 50%;

4) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e comunque entro il termine previsto dalla norma di legge;

5) Di trasmettere la presente deliberazione ad Atersir ed al Gestore Hera spa;

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente e separata votazione palese proclamata dal Presidente

Favorevoli n.9 Consiglieri

Contrari n.5 Consiglieri, Emanuele Longhi, Cristian Cavina, Michele Cattani, Silvia Degli Esposti, Francesco Landi

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs, n. 267/2000.

Alle ore 20.45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

Marco Brini

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Cinzia Giacometti

(atto sottoscritto digitalmente)



Città di Medicina

SERVIZIO TRIBUTI ASSOCIATO

Proposta di Consiglio Comunale n.ro 9

OGGETTO: APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO TARI E ARTICOLAZIONE
TARIFFARIA ANNO 2019

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D.Lgs. 267/2000 e ss. mm. ed ii.)

*Si esprime parere **favorevole** sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.*

IL DIRIGENTE

Roberto Monaco

(atto sottoscritto digitalmente)

li, 28/02/2019



Città di Medicina

SERVIZIO TRIBUTI ASSOCIATO

Proposta di Consiglio Comunale n.ro 9

OGGETTO: APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO TARI E ARTICOLAZIONE
TARIFFARIA ANNO 2019

SERVIZI FINANZIARI E COMUNICAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs 18 Agosto 2000 e succ. modifiche si rilascia parere **favorevole** di regolarità contabile sull'atto in oggetto.*

IL RESPONSABILE FINANZIARIO

Giuseppina Rinaldi

(atto sottoscritto digitalmente)

Li, 28/02/2019

Provincia di BOLOGNA

allegato A)

Gestore:

HERA S.p.A.

VOCI D.P.R. 158/99	MEDICINA		
	COSTI DEL SERVIZIO ANNO 2019		
	Gestore	Comune	Totale
CSL	€ 152.934,71	€ 0,00	€ 152.934,71
CRT	€ 341.212,91	€ 0,00	€ 341.212,91
CTS	€ 394.928,63	€ 0,00	€ 394.928,63
AC	€ 5.243,15	€ 0,00	€ 5.243,15
CGIND (A)	€ 894.319,40	€ 0,00	€ 894.319,40
CRD	€ 672.092,71	€ 0,00	€ 672.092,71
CTR	€ 361.505,99	€ 0,00	€ 361.505,99
CONAI e Libero mercato	-€ 184.477,76	€ 0,00	-€ 184.477,76
CGD (B)	€ 849.120,94	€ 0,00	€ 849.120,94
CG (A+B)	€ 1.743.440,34	€ 0,00	€ 1.743.440,34
CARC	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CGG	€ 107.833,10	€ 0,00	€ 107.833,10
CCD	€ 27.960,00	€ 0,00	€ 27.960,00
CC	€ 135.793,10	€ 0,00	€ 135.793,10
Rn	€ 63.991,44	€ 0,00	€ 63.991,44
Amm	€ 19.244,51	€ 0,00	€ 19.244,51
Acc	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CKn	€ 83.235,95	€ 0,00	€ 83.235,95
Ctot	€ 1.962.469,38	€ 0,00	€ 1.962.469,38
Post-mortem discariche (compreso in CTS)	€ 3.528,63	€ 0,00	€ 3.528,63
Quota Atersir (compresa nei CGG)	€ 2.794,45	€ 0,00	€ 2.794,45
Quota terremoto (compresa nei CCD)	€ 5.309,00	€ 0,00	€ 5.309,00
Costo fondo incentivante L.R. n°16/2015 (compreso nei CCD)	€ 22.482,00	€ 0,00	€ 22.482,00
Premio Comuni virtuosi LFA (compreso nei CCD)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivo Comuni servizi LFB1 (compreso nei CCD)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONGUAGLIO FORMAZIONE FONDO 2018 (compreso nei CCD)	€ 169,00	€ 0,00	€ 169,00
CONGUAGLI MAGGIORAZIONE VIRTUOSI 2017 (compreso nei CCD)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Conguaglio Raccolta Indifferenziata 2018 (compreso negli AC)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Postergazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ALLEGATO B	2019				
	MEDICINA				
PEF 2018 imponibile	1.962.469,38 €				
IVA 10% su pef (compresa quota Atersir escluso terremoto e quota fondo costo I.r.)	195.716,04 €				
PEF TOTALE con IVA 10%	2.158.185,42 €				
Gestione TARI 2019	67.406,00 €				
IVA 22%	14.829,32 €				
Gestione TARES e TARI (recupero)	36.926,98 €				
Gestione Tari con IVA 22%	119.162,30 €				
Fondo incentivante LFB1	0,00 €				
Contributo MIUR	-8.970,00 €				
Recupero evasione TARES e TARI	-163.764,22 €				
RECUPERI MAGGIORI ENTRATE ANNO PRECEDENTE	-92.844,72 €				
costo complessivo	2.011.768,78 €				
scontistiche	97.190,99				
Rimborsi pregressi 2017 (perdite da maggior scontistica rendicontata)	80.661,95 €				
Fondo morosità (6%)	120.706,13 €				
Minor perdita da minori sup.imponibili 2016 senza subentri d'occupazione- art. 10 regolamento c. 8 lettera b) rispetto a quanto inserito nel montante 2018	-4.186,85 €				
Perdita da minori sup.imponibili 2017- art. 10 regolamento c. 8 lettera b)	49.120,58 €				
TOTALE MONTANTE	2.355.261,57 €				
gettito iscrivibile a bilancio TARI 2019	2.258.070,58 €				
ADDIZIONALE PROVINCIALE	112.903,53				

COMUNE

BO037

MEDICINA

Simulazione: S1 del 08/02/2019

Elaborazione del 08/02/2019

RIPARTIZIONE QUOTA FISSA - QUOTA VARIABILE

UGUALE AL 2018

RIPARTIZIONE DOMESTICO - NON DOMESTICO

UGUALE AL 2018

COEFFICIENTI KA-KB KC-KD

UGUALE AL 2018

SCONTISTICHE VARIATE

ALTRE CONSIDERAZIONI

BANCA DATI

Aggiornata al 07/02/2019

Estratta il 07/02/2019

COMUNE

BO037

MEDICINA

Simulazione: S1 del 08/02/2019

Elaborazione del 08/02/2019

RIPARTIZIONI	%
QUOTA FISSA	25,69%
QUOTA VARIABILE	74,31%

DOMESTICO	NON DOMESTICO
64,50%	35,50%
64,50%	35,50%

RIPARTIZIONI	€
QUOTA FISSA	605.066,74
QUOTA VARIABILE	1.750.194,83
	2.355.261,57

DOMESTICO	NON DOMESTICO
390.268,05	214.798,69
1.128.875,67	621.319,16
1.519.143,71	836.117,86

ANNO PRECEDENTE	2018
-----------------	------

MONTANTE TOTALE	2.378.694,82
GETTITO A SIMULAZIONE	2.378.694,82

ANNO SIMULAZIONE	2019
------------------	------

MONTANTE TOTALE	2.355.261,57
GETTITO A SIMULAZIONE	2.355.261,57

INCREMENTO MONTANTE %

-0,99%

<i>di cui</i>	
DOMESTICO	1.534.258,16
NON DOMESTICO	844.436,66
TOTALE	2.378.694,82

GETTITO RICALCOLATO	ABI %
1.560.655,49	1,72%
884.856,25	4,79%
2.445.511,74	2,81%

<i>di cui</i>	
DOMESTICO	1.519.143,71
NON DOMESTICO	836.117,86
TOTALE	2.355.261,57

INCREMENTO MEDIO GETTITO % (COMPRESA AP)
--

-2,66%

-5,51%

-3,69%

COMUNE

BO037
MEDICINA
Simulazione: S1 del 08/02/2019
Elaborazione del 08/02/2019

RIPARTIZIONI	%
QUOTA FISSA	25,69%
QUOTA VARIABILE	74,31%

RIPARTIZIONI	€
QUOTA FISSA	605.066,74
QUOTA VARIABILE	1.750.194,83
	2.355.261,57

DOMESTICO	NON DOMESTICO
64,50%	35,50%
64,50%	35,50%

DOMESTICO	NON DOMESTICO
390.268,05	214.798,69
1.128.875,67	621.319,16
1.519.143,71	836.117,86

zona	Kare
A	1,102
B	1,078
C	0,989
D	0,548

DOMESTICO

n° componenti	Quota Fissa (Euro/m2anno)	Quota Variabile (A) (Euro/anno)	Quota Variabile (B) (Euro/anno)	Quota Variabile (C) (Euro/anno)	Quota Variabile (D) (Euro/anno)
1	0,3884497	88,2619841	86,3397631	79,2115266	43,8907144
2	0,4564283	158,8715672	155,4115694	142,5807441	79,0032839
3	0,5098401	203,0025593	198,5814509	182,1865074	100,9486411
4	0,5535407	264,7859524	259,0192892	237,6345798	131,6721433
5	0,5972413	317,7431344	310,8231388	285,1614882	158,0065678
6	0,6312307	361,8741265	353,9930203	324,7672515	179,9519250

NON DOMESTICO

Tipo ap	Quota Fissa (Euro/m2anno)	Quota Variabile (A) (Euro/m2anno)	Quota Variabile (B) (Euro/m2anno)	Quota Variabile (C) (Euro/m2anno)	Quota Variabile (D) (Euro/m2anno)
1	0,6584477	2,1125693	2,0665605	1,8959447	1,0505336
2	0,4225858	1,3443623	1,3150840	1,2065102	0,6685214
3	0,5896547	1,8821072	1,8411176	1,6891144	0,9359299
4	0,8648268	2,7693863	2,7090730	2,4854111	1,3771540
5	0,6289649	2,0050202	1,9613537	1,7994238	0,9970518
6	0,5012064	1,6209167	1,5856155	1,4547066	0,8060457
7	1,6117227	5,1661921	5,0536798	4,6364465	2,5690320
8	1,0613784	3,4108392	3,3365559	3,0610889	1,6961342
9	1,2284472	3,9255380	3,8400453	3,5230100	1,9520824
10	1,2677574	4,0522921	3,9640389	3,6367667	2,0151144
11	1,4937917	4,7820886	4,6779415	4,2917292	2,3780259
12	0,5994822	1,9320407	1,8899636	1,7339277	0,9607607
13	1,3856884	4,4363956	4,3397772	3,9814839	2,2061205
14	1,7689639	5,6770497	5,5534116	5,0949203	2,8230701
15	0,8156889	2,6157449	2,5587776	2,3475242	1,3007515
16	1,7493087	5,6002291	5,4782641	5,0259770	2,7848689
17	1,4544815	4,4171903	4,3209902	3,9642480	2,1965702
18	1,0122404	3,0728281	3,0059062	2,7577377	1,5280488
19	1,3856884	4,2251386	4,1331211	3,7918894	2,1010671
20	0,6387925	2,0472717	2,0026850	1,8373427	1,0180625
21	0,8058613	2,3046210	2,2544297	2,0683033	1,1460366
22	5,4739606	17,5420072	17,1599671	15,7432352	8,7232486
23	4,7663750	15,2796376	14,9468687	13,7128508	7,5982227
24	3,8917206	12,4603178	12,1889497	11,1826264	6,1962379
25	2,7124113	8,7076266	8,5179868	7,8147393	4,3301083
26	2,5649976	8,2198149	8,0407990	7,3769482	4,0875305
27	7,0463730	22,5699221	22,0783812	20,2555835	11,2235184
28	2,6927562	8,6231241	8,4353246	7,7389017	4,2880871
29	6,8006836	21,8093967	21,3344189	19,5730430	10,8453261
30	1,8770672	6,0227431	5,8915763	5,4051660	2,9949757

DOMESTICO

n° componenti	Ka	Kb	Ka min	Ka max	Kb min	Kb max
1	0,80	1,00	0,80	0,80	0,60	1,00
2	0,94	1,80	0,94	0,94	1,40	1,80
3	1,05	2,30	1,05	1,05	1,80	2,30
4	1,14	3,00	1,14	1,14	2,20	3,00
5	1,23	3,60	1,23	1,23	2,90	3,60
>5	1,30	4,10	1,30	1,30	3,40	4,10

NON DOMESTICO

Categoria	Kc	Kd	Kc min	Kc max	Kd min	Kd max
1	0,67	5,50	0,40	0,67	3,28	5,50
2	0,43	3,50	0,30	0,43	2,50	3,50
3	0,60	4,90	0,51	0,60	4,20	4,90
4	0,88	7,21	0,76	0,88	6,25	7,21
5	0,64	5,22	0,38	0,64	3,10	5,22
6	0,51	4,22	0,34	0,51	2,82	4,22
7	1,64	13,45	1,20	1,64	9,85	13,45
8	1,08	8,88	0,95	1,08	7,76	8,88
9	1,25	10,22	1,00	1,25	8,20	10,22
10	1,29	10,55	1,07	1,29	8,81	10,55
11	1,52	12,45	1,07	1,52	8,78	12,45
12	0,61	5,03	0,55	0,61	4,50	5,03
13	1,41	11,55	0,99	1,41	8,15	11,55
14	1,80	14,78	1,11	1,80	9,08	14,78
15	0,83	6,81	0,60	0,83	4,92	6,81
16	1,78	14,58	1,09	1,78	8,90	14,58
17	1,48	11,50	1,09	1,48	8,95	12,12
18	1,03	8,00	0,82	1,03	6,76	8,48
19	1,41	11,00	1,09	1,41	8,95	11,55
20	0,65	5,33	0,38	0,92	3,13	7,53
21	0,82	6,00	0,55	1,09	4,50	8,91
22	5,57	45,67	5,57	9,63	45,67	78,97
23	4,85	39,78	4,85	7,63	39,78	62,55
24	3,96	32,44	3,96	6,29	32,44	51,55
25	2,76	22,67	2,02	2,76	16,55	22,67
26	2,61	21,40	1,54	2,61	12,60	21,40
27	7,17	58,76	7,17	11,29	58,76	92,56
28	2,74	22,45	1,56	2,74	12,82	22,45
29	6,92	56,78	3,50	6,92	28,70	56,78
30	1,91	15,68	1,04	1,91	8,56	15,68

sotto al minino

sopra al massimo

TZona_A				TARI 2018			TARI 2019				
Tipo di utenza	Totale Utenze	Totale mq	Superficie media mq	Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/anno	Importo annuo medio (compresa AP)	Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/anno	Importo annuo medio (compresa AP)	Differenza €	Differenza %
1 occupante	1.531	141.145	92	0,4067802	90,0520460	€ 133,93	0,3884497	88,2619841	€ 130,28	-€ 3,65	-2,7%
2 occupanti	1.825	197.319	108	0,4779668	162,0936785	€ 224,46	0,4564283	158,8715672	€ 218,63	-€ 5,83	-2,6%
3 occupanti	921	103.331	112	0,5338990	207,1197015	€ 280,37	0,5098401	203,0025593	€ 273,21	-€ 7,16	-2,6%
4 occupanti	581	68.663	118	0,5796618	270,1561379	€ 355,59	0,5535407	264,7859524	€ 346,71	-€ 8,88	-2,5%
5 occupanti	156	19.854	127	0,6254246	324,1873569	€ 423,97	0,5972413	317,7431344	€ 413,44	-€ 10,53	-2,5%
6 o più occupanti	59	8.241	140	0,6610178	369,2133799	€ 484,62	0,6312307	361,8741265	€ 472,55	-€ 12,07	-2,5%
TOTALE	5.073	538.553									

TZona_B				TARI 2018			TARI 2019				
Tipo di utenza	Totale Utenze	Totale mq	Superficie media mq	Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/anno	Importo annuo medio (compresa AP)	Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/anno	Importo annuo medio (compresa AP)	Differenza €	Differenza %
1 occupante	313	30.487	97	0,4067802	88,0908399	€ 134,10	0,3884497	86,3397631	€ 130,38	-€ 3,71	-2,8%
2 occupanti	419	47.901	114	0,4779668	158,5635076	€ 223,87	0,4564283	155,4115694	€ 217,97	-€ 5,89	-2,6%
3 occupanti	214	24.291	114	0,5338990	202,6089276	€ 276,37	0,5098401	198,5814509	€ 269,28	-€ 7,10	-2,6%
4 occupanti	150	17.479	117	0,5796618	264,2725197	€ 348,41	0,5535407	259,0192892	€ 339,70	-€ 8,71	-2,5%
5 occupanti	47	6.781	144	0,6254246	317,1270152	€ 427,73	0,5972413	310,8231388	€ 416,84	-€ 10,89	-2,5%
6 o più occupanti	12	2.153	179	0,6610178	361,1724352	€ 503,76	0,6312307	353,9930203	€ 490,61	-€ 13,15	-2,6%
TOTALE	1.155	129.092									

TZona_C				TARI 2018			TARI 2019				
Tipo di utenza	Totale Utenze	Totale mq	Superficie media mq	Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/anno	Importo annuo medio (compresa AP)	Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/anno	Importo annuo medio (compresa AP)	Differenza €	Differenza %
1 occupante	6	641	107	0,4067802	80,8180340	€ 130,49	0,3884497	79,2115266	€ 126,75	-€ 3,74	-2,9%
2 occupanti	7	818	117	0,4779668	145,4724574	€ 211,39	0,4564283	142,5807441	€ 205,71	-€ 5,68	-2,7%
3 occupanti	3	270	90	0,5338990	185,8814744	€ 245,63	0,5098401	182,1865074	€ 239,48	-€ 6,15	-2,5%
4 occupanti	1	145	145	0,5796618	242,4541020	€ 342,83	0,5535407	237,6345798	€ 333,79	-€ 9,04	-2,6%
5 occupanti	1	230	230	0,6254246	290,9449147	€ 456,53	0,5972413	285,1614882	€ 443,65	-€ 12,88	-2,8%
6 o più occupanti	1	150	150	0,6610178	331,3539317	€ 452,03	0,6312307	324,7672515	€ 440,42	-€ 11,61	-2,6%
TOTALE	19	2.254									

TZona_D				TARI 2018			TARI 2019				
Tipo di utenza	Totale Utenze	Totale mq	Superficie media mq	Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/anno	Importo annuo medio (compresa AP)	Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/anno	Importo annuo medio (compresa AP)	Differenza €	Differenza %
1 occupante	296	32.237	109	0,4067802	44,7808722	€ 93,54	0,3884497	43,8907144	€ 90,51	-€ 3,03	-3,2%
2 occupanti	454	56.773	125	0,4779668	80,6055679	€ 147,39	0,4564283	79,0032839	€ 142,88	-€ 4,51	-3,1%
3 occupanti	254	33.142	130	0,5338990	102,9960040	€ 181,29	0,5098401	100,9486411	€ 175,85	-€ 5,45	-3,0%
4 occupanti	179	24.170	135	0,5796618	134,3426167	€ 223,24	0,5535407	131,6721433	€ 216,74	-€ 6,51	-2,9%
5 occupanti	62	9.544	154	0,6254246	161,2111358	€ 270,36	0,5972413	158,0065678	€ 262,44	-€ 7,92	-2,9%
6 o più occupanti	30	5.188	173	0,6610178	183,6015719	€ 312,81	0,6312307	179,9519250	€ 303,57	-€ 9,24	-3,0%
TOTALE	1.275	161.054									

TZona_A								TARI 2018		TARI 2019			
Categoria		Totale Utenze	Totale mq	kc	kd	Kd min	Kd max	Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/mq	Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/mq	Differenza €/mq	Differenza %
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	45	11.559	0,67	5,50	3,28	5,50	0,6988776	2,2334419	0,6584477	2,1125693	-€ 0,16	-5,5%
2	Cinematografi e teatri	0	0	0,43	3,50	2,50	3,50	0,4485334	1,4212812	0,4225858	1,3443623	-€ 0,10	-5,5%
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	56	11.296	0,60	4,90	4,20	4,90	0,6258606	1,9897937	0,5896547	1,8821072	-€ 0,14	-5,5%
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	5	1.520	0,88	7,21	6,25	7,21	0,9179288	2,9278393	0,8648268	2,7693863	-€ 0,21	-5,5%
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,64	5,22	3,10	5,22	0,6675846	2,1197393	0,6289649	2,0050202	-€ 0,15	-5,5%
6	Esposizioni, autosaloni	14	6.752	0,51	4,22	2,82	4,22	0,5319815	1,7136590	0,5012064	1,6209167	-€ 0,12	-5,5%
7	Alberghi con ristorante	2	68	1,64	13,45	9,85	13,45	1,7106855	5,4617805	1,6117227	5,1661921	-€ 0,39	-5,5%
8	Alberghi senza ristorante	0	0	1,08	8,88	7,76	8,88	1,1265490	3,6059935	1,0613784	3,4108392	-€ 0,26	-5,5%
9	Case di cura e riposo	2	3.178	1,25	10,22	8,20	10,22	1,3038762	4,1501412	1,2284472	3,9255380	-€ 0,30	-5,5%
10	Ospedale	1	1.205	1,29	10,55	8,81	10,55	1,3456001	4,2841477	1,2677574	4,0522921	-€ 0,31	-5,5%
11	Uffici, agenzie, studi professionali	131	10.747	1,52	12,45	8,78	12,45	1,5855134	5,0557002	1,4937917	4,7820886	-€ 0,37	-5,5%
12	Banche ed istituti di credito	7	1.239	0,61	5,03	4,50	5,03	0,6362916	2,0425842	0,5994822	1,9320407	-€ 0,15	-5,5%
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	33	4.103	1,41	11,55	8,15	11,55	1,4707723	4,6902280	1,3856884	4,4363956	-€ 0,34	-5,5%
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	28	2.042	1,80	14,78	9,08	14,78	1,8775816	6,0018674	1,7689639	5,6770497	-€ 0,43	-5,5%
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	3	445	0,83	6,81	4,92	6,81	0,8657737	2,7654071	0,8156889	2,6157449	-€ 0,20	-5,5%
16	Banchi di mercato beni durevoli	49	1.806	1,78	14,58	8,90	14,58	1,8567196	5,9206514	1,7493087	5,6002291	-€ 0,43	-5,5%
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	34	1.972	1,48	11,50	8,95	12,12	1,5437894	4,6699239	1,4544815	4,4171903	-€ 0,34	-5,5%
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	26	5.495	1,03	8,00	6,76	8,48	1,0743939	3,2486427	1,0122404	3,0728281	-€ 0,24	-5,5%
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	23	4.062	1,41	11,00	8,95	11,55	1,4707723	4,4668838	1,3856884	4,2251386	-€ 0,33	-5,5%
20	Attività industriali con capannoni di produzione	20	8.604	0,65	5,33	3,13	7,53	0,6780156	2,1644082	0,6387925	2,0472717	-€ 0,16	-5,5%
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	49	9.509	0,82	6,00	4,50	8,91	0,8553427	2,4364821	0,8058613	2,3046210	-€ 0,18	-5,5%
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	9	1.213	5,57	45,67	45,67	78,97	5,8100721	18,5456893	5,4739606	17,5420072	-€ 1,34	-5,5%
23	Mense, birrerie, amburgherie	10	760	4,85	39,78	39,78	62,55	5,0590395	16,1538760	4,7663750	15,2796376	-€ 1,17	-5,5%
24	Bar, caffè, pasticceria	22	2.034	3,96	32,44	32,44	51,55	4,1306796	13,1732463	3,8917206	12,4603178	-€ 0,95	-5,5%
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	6	3.990	2,76	22,67	16,55	22,67	2,8789585	9,2058414	2,7124113	8,7076266	-€ 0,66	-5,5%
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	6	1.070	2,61	21,40	12,60	21,40	2,7224933	8,6901192	2,5649976	8,2198149	-€ 0,63	-5,5%
27	Ortofrutta, pescherie, fori e piante, pizza al t.	4	180	7,17	58,76	58,76	92,56	7,4790336	23,8612809	7,0463730	22,5699221	-€ 1,72	-5,5%
28	Ipermercati di generi misti	0	0	2,74	22,45	12,82	22,45	2,8580965	9,1165040	2,6927562	8,6231241	-€ 0,66	-5,5%
29	Banchi di mercato genere alimentari	11	494	6,92	56,78	28,70	56,78	7,2182585	23,0572414	6,8006836	21,8093967	-€ 1,67	-5,5%
30	Discoteche, night club	1	180	1,91	15,68	8,56	15,68	1,9923227	6,3673399	1,8770672	6,0227431	-€ 0,46	-5,5%
TOTALE		597	95.522										

TZona_B

Categoria	Totale Utenze	Totale mq	kc	kd	Kd min	Kd max	TARI 2018		TARI 2019		Differenza €/mq	Differenza %	
							Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/mq	Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/mq			
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	9	2.744	0,67	5,50	3,28	5,50	0,6988776	2,1848007	0,6584477	2,0665605	-€ 0,16	-5,5%
2	Cinematografi e teatri	1	33	0,43	3,50	2,50	3,50	0,4485334	1,3903277	0,4225858	1,3150840	-€ 0,10	-5,5%
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	11	5.891	0,60	4,90	4,20	4,90	0,6258606	1,9464588	0,5896547	1,8411176	-€ 0,14	-5,5%
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2	316	0,88	7,21	6,25	7,21	0,9179288	2,8640751	0,8648268	2,7090730	-€ 0,21	-5,5%
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,64	5,22	3,10	5,22	0,6675846	2,0735744	0,6289649	1,9613537	-€ 0,15	-5,5%
6	Esposizioni, autosaloni	3	1.017	0,51	4,22	2,82	4,22	0,5319815	1,6763379	0,5012064	1,5856155	-€ 0,12	-5,5%
7	Alberghi con ristorante	0	0	1,64	13,45	9,85	13,45	1,7106855	5,3428307	1,6117227	5,0536798	-€ 0,39	-5,5%
8	Alberghi senza ristorante	0	0	1,08	8,88	7,76	8,88	1,1265490	3,5274601	1,0613784	3,3365559	-€ 0,26	-5,5%
9	Case di cura e riposo	0	0	1,25	10,22	8,20	10,22	1,3038762	4,0597570	1,2284472	3,8400453	-€ 0,30	-5,5%
10	Ospedale	0	0	1,29	10,55	8,81	10,55	1,3456001	4,1908450	1,2677574	3,9640389	-€ 0,30	-5,5%
11	Uffici, agenzie, studi professionali	3	695	1,52	12,45	8,78	12,45	1,5855134	4,9455942	1,4937917	4,6779415	-€ 0,36	-5,5%
12	Banche ed istituti di credito	0	0	0,61	5,03	4,50	5,03	0,6362916	1,9980996	0,5994822	1,8899636	-€ 0,14	-5,5%
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	2	1.278	1,41	11,55	8,15	11,55	1,4707723	4,5880815	1,3856884	4,3397772	-€ 0,33	-5,5%
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0	0	1,80	14,78	9,08	14,78	1,8775816	5,8711552	1,7689639	5,5534116	-€ 0,43	-5,5%
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0	0	0,83	6,81	4,92	6,81	0,8657737	2,7051805	0,8156889	2,5587776	-€ 0,20	-5,5%
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,78	14,58	8,90	14,58	1,8567196	5,7917080	1,7493087	5,4782641	-€ 0,42	-5,5%
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1	110	1,48	11,50	8,95	12,12	1,5437894	4,5682196	1,4544815	4,3209902	-€ 0,34	-5,5%
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	2	209	1,03	8,00	6,76	8,48	1,0743939	3,1778919	1,0122404	3,0059062	-€ 0,23	-5,5%
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3	680	1,41	11,00	8,95	11,55	1,4707723	4,3696014	1,3856884	4,1331211	-€ 0,32	-5,5%
20	Attività industriali con capannoni di produzione	5	5.247	0,65	5,33	3,13	7,53	0,6780156	2,1172704	0,6387925	2,0026850	-€ 0,15	-5,5%
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	13	6.580	0,82	6,00	4,50	8,91	0,8553427	2,3834189	0,8058613	2,2544297	-€ 0,18	-5,5%
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	3	467	5,57	45,67	45,67	78,97	5,8100721	18,1417904	5,4739606	17,1599671	-€ 1,32	-5,5%
23	Mense, birrerie, amburgherie	0	0	4,85	39,78	39,78	62,55	5,0590395	15,8020675	4,7663750	14,9468687	-€ 1,15	-5,5%
24	Bar, caffè, pasticceria	3	277	3,96	32,44	32,44	51,55	4,1306796	12,8863517	3,8917206	12,1889497	-€ 0,94	-5,5%
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	3	1.164	2,76	22,67	16,55	22,67	2,8789585	9,0053512	2,7124113	8,5179868	-€ 0,65	-5,5%
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	2	1.426	2,61	21,40	12,60	21,40	2,7224933	8,5008607	2,5649976	8,0407990	-€ 0,62	-5,5%
27	Ortofrutta, pescherie, fori e piante, pizza al t.	0	0	7,17	58,76	58,76	92,56	7,4790336	23,3416160	7,0463730	22,0783812	-€ 1,70	-5,5%
28	Ipermercati di generi misti	0	0	2,74	22,45	12,82	22,45	2,8580965	8,9179595	2,6927562	8,4353246	-€ 0,65	-5,5%
29	Banchi di mercato genere alimentari	0	0	6,92	56,78	28,70	56,78	7,2182585	22,5550873	6,8006836	21,3344189	-€ 1,64	-5,5%
30	Discoteche, night club	0	0	1,91	15,68	8,56	15,68	1,9923227	6,2286683	1,8770672	5,8915763	-€ 0,45	-5,5%
TOTALE		66	28.134										

TZona_C

Categoria	Totale Utenze	Totale mq	kc	kd	Kd min	Kd max	TARI 2018		TARI 2019		Differenza €/mq	Differenza %	
							Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/mq	Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/mq			
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0	0	0,67	5,50	3,28	5,50	0,6988776	2,0044229	0,6584477	1,8959447	-€ 0,15	-5,5%
2	Cinematografi e teatri	0	0	0,43	3,50	2,50	3,50	0,4485334	1,2755418	0,4225858	1,2065102	-€ 0,09	-5,5%
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	10	6.428	0,60	4,90	4,20	4,90	0,6258606	1,7857586	0,5896547	1,6891144	-€ 0,13	-5,5%
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0	0	0,88	7,21	6,25	7,21	0,9179288	2,6276162	0,8648268	2,4854111	-€ 0,20	-5,5%
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,64	5,22	3,10	5,22	0,6675846	1,9023795	0,6289649	1,7994238	-€ 0,14	-5,5%
6	Esposizioni, autosaloni	1	1.900	0,51	4,22	2,82	4,22	0,5319815	1,5379389	0,5012064	1,4547066	-€ 0,11	-5,5%
7	Alberghi con ristorante	0	0	1,64	13,45	9,85	13,45	1,7106855	4,9017250	1,6117227	4,6364465	-€ 0,36	-5,5%
8	Alberghi senza ristorante	0	0	1,08	8,88	7,76	8,88	1,1265490	3,2362319	1,0613784	3,0610889	-€ 0,24	-5,5%
9	Case di cura e riposo	0	0	1,25	10,22	8,20	10,22	1,3038762	3,7245823	1,2284472	3,5230100	-€ 0,28	-5,5%
10	Ospedale	0	0	1,29	10,55	8,81	10,55	1,3456001	3,8448476	1,2677574	3,6367667	-€ 0,29	-5,5%
11	Uffici, agenzie, studi professionali	3	763	1,52	12,45	8,78	12,45	1,5855134	4,5372845	1,4937917	4,2917292	-€ 0,34	-5,5%
12	Banche ed istituti di credito	0	0	0,61	5,03	4,50	5,03	0,6362916	1,8331359	0,5994822	1,7339277	-€ 0,14	-5,5%
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1	360	1,41	11,55	8,15	11,55	1,4707723	4,2092881	1,3856884	3,9814839	-€ 0,31	-5,5%
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0	0	1,80	14,78	9,08	14,78	1,8775816	5,3864309	1,7689639	5,0949203	-€ 0,40	-5,5%
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0	0	0,83	6,81	4,92	6,81	0,8657737	2,4818400	0,8156889	2,3475242	-€ 0,18	-5,5%
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,78	14,58	8,90	14,58	1,8567196	5,3135428	1,7493087	5,0259770	-€ 0,39	-5,5%
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	0	0	1,48	11,50	8,95	12,12	1,5437894	4,1910660	1,4544815	3,9642480	-€ 0,32	-5,5%
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0	0	1,03	8,00	6,76	8,48	1,0743939	2,9155242	1,0122404	2,7577377	-€ 0,22	-5,5%
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0	0	1,41	11,00	8,95	11,55	1,4707723	4,0088458	1,3856884	3,7918894	-€ 0,30	-5,5%
20	Attività industriali con capannoni di produzione	19	53.609	0,65	5,33	3,13	7,53	0,6780156	1,9424680	0,6387925	1,8373427	-€ 0,14	-5,5%
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	12	14.042	0,82	6,00	4,50	8,91	0,8553427	2,1866432	0,8058613	2,0683033	-€ 0,17	-5,5%
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	0	0	5,57	45,67	45,67	78,97	5,8100721	16,6439988	5,4739606	15,7432352	-€ 1,24	-5,5%
23	Mense, birrerie, amburgherie	0	0	4,85	39,78	39,78	62,55	5,0590395	14,4974441	4,7663750	13,7128508	-€ 1,08	-5,5%
24	Bar, caffè, pasticceria	0	0	3,96	32,44	32,44	51,55	4,1306796	11,8224506	3,8917206	11,1826264	-€ 0,88	-5,5%
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1	550	2,76	22,67	16,55	22,67	2,8789585	8,2618667	2,7124113	7,8147393	-€ 0,61	-5,5%
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	2,61	21,40	12,60	21,40	2,7224933	7,7990271	2,5649976	7,3769482	-€ 0,58	-5,5%
27	Ortofrutta, pescherie, fori e piante, pizza al t.	0	0	7,17	58,76	58,76	92,56	7,4790336	21,4145253	7,0463730	20,2555835	-€ 1,59	-5,5%
28	Ipermercati di generi misti	0	0	2,74	22,45	12,82	22,45	2,8580965	8,1816901	2,6927562	7,7389017	-€ 0,61	-5,5%
29	Banchi di mercato genere alimentari	0	0	6,92	56,78	28,70	56,78	7,2182585	20,6929326	6,8006836	19,5730430	-€ 1,54	-5,5%
30	Discoteche, night club	0	0	1,91	15,68	8,56	15,68	1,9923227	5,7144276	1,8770672	5,4051660	-€ 0,42	-5,5%
TOTALE		47	77.652										

TZona_D

Categoria		Totale Utenze	Totale mq	kc	kd	Kd min	Kd max	TARI 2018		TARI 2019		Differenza €/mq	Differenza %
								Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/mq	Tariffa Fissa €/mq	Tariffa Variabile €/mq		
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	4	1.682	0,67	5,50	3,28	5,50	0,6988776	1,1106408	0,6584477	1,0505336	-€ 0,10	-5,6%
2	Cinematografi e teatri	0	0	0,43	3,50	2,50	3,50	0,4485334	0,7067714	0,4225858	0,6685214	-€ 0,06	-5,6%
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	18	5.505	0,60	4,90	4,20	4,90	0,6258606	0,9894800	0,5896547	0,9359299	-€ 0,09	-5,6%
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0	0	0,88	7,21	6,25	7,21	0,9179288	1,4559491	0,8648268	1,3771540	-€ 0,13	-5,6%
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,64	5,22	3,10	5,22	0,6675846	1,0540990	0,6289649	0,9970518	-€ 0,10	-5,6%
6	Esposizioni, autosaloni	1	1.263	0,51	4,22	2,82	4,22	0,5319815	0,8521643	0,5012064	0,8060457	-€ 0,08	-5,6%
7	Alberghi con ristorante	1	429	1,64	13,45	9,85	13,45	1,7106855	2,7160215	1,6117227	2,5690320	-€ 0,25	-5,6%
8	Alberghi senza ristorante	1	730	1,08	8,88	7,76	8,88	1,1265490	1,7931801	1,0613784	1,6961342	-€ 0,16	-5,6%
9	Case di cura e riposo	0	0	1,25	10,22	8,20	10,22	1,3038762	2,0637726	1,2284472	1,9520824	-€ 0,19	-5,6%
10	Ospedale	0	0	1,29	10,55	8,81	10,55	1,4775751	2,2677574	1,2677574	2,0151144	-€ 0,19	-5,6%
11	Uffici, agenzie, studi professionali	10	2.293	1,52	12,45	8,78	12,45	1,5855134	2,5140868	1,4937917	2,3780259	-€ 0,23	-5,6%
12	Banche ed istituti di credito	0	0	0,61	5,03	4,50	5,03	0,6362916	1,0157315	0,5994822	0,9607607	-€ 0,09	-5,6%
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	1	139	1,41	11,55	8,15	11,55	1,4707723	2,3323457	1,3856884	2,2061205	-€ 0,21	-5,6%
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0	0	1,80	14,78	9,08	14,78	1,8775816	2,9845947	1,7689639	2,8230701	-€ 0,27	-5,6%
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0	0	0,83	6,81	4,92	6,81	0,8657737	1,3751752	0,8156889	1,3007515	-€ 0,12	-5,6%
16	Banchi di mercato beni durevoli	0	0	1,78	14,58	8,90	14,58	1,8567196	2,9442078	1,7493087	2,7848689	-€ 0,27	-5,6%
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	0	0	1,48	11,50	8,95	12,12	1,5437894	2,3222489	1,4544815	2,1965702	-€ 0,21	-5,6%
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1	275	1,03	8,00	6,76	8,48	1,0743939	1,6154775	1,0122404	1,5280488	-€ 0,15	-5,6%
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	3	965	1,41	11,00	8,95	11,55	1,4707723	2,2212816	1,3856884	2,1010671	-€ 0,21	-5,6%
20	Attività industriali con capannoni di produzione	6	6.550	0,65	5,33	3,13	7,53	0,6780156	1,0763119	0,6387925	1,0180625	-€ 0,10	-5,6%
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	11	4.725	0,82	6,00	4,50	8,91	0,8553427	1,2116081	0,8058613	1,1460366	-€ 0,12	-5,6%
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	2	667	5,57	45,67	45,67	78,97	5,8100721	9,2223573	5,4739606	8,7232486	-€ 0,84	-5,6%
23	Mense, birrerie, amburgherie	0	0	4,85	39,78	39,78	62,55	5,0590395	8,0329620	4,7663750	7,5982227	-€ 0,73	-5,6%
24	Bar, caffè, pasticceria	0	0	3,96	32,44	32,44	51,55	4,1306796	6,5507613	3,8917206	6,1962379	-€ 0,59	-5,6%
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	0	0	2,76	22,67	16,55	22,67	2,8789585	4,5778594	2,7124113	4,3301083	-€ 0,41	-5,6%
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	0	0	2,61	21,40	12,60	21,40	2,7224933	4,3214023	2,5649976	4,0875305	-€ 0,39	-5,6%
27	Ortofrutta, pescherie, fori e piante, pizza al t.	0	0	7,17	58,76	58,76	92,56	7,4790336	11,8656824	7,0463730	11,2235184	-€ 1,07	-5,6%
28	Ipermercati di generi misti	0	0	2,74	22,45	12,82	22,45	2,8580965	4,5334339	2,6927562	4,2880871	-€ 0,41	-5,6%
29	Banchi di mercato genere alimentari	0	0	6,92	56,78	28,70	56,78	7,2182585	11,4658514	6,8006836	10,8453261	-€ 1,04	-5,6%
30	Discoteche, night club	0	0	1,91	15,68	8,56	15,68	1,9923227	3,1663360	1,8770672	2,9949757	-€ 0,29	-5,6%
TOTALE		59	25.223										

Categoria		Totale Utenze	Totale mq	TARI	TARI	Differenza €/anno	Differenz a %
				2018	2019		
				Gettito medio utenza €/anno (AP compresa)	Gettito medio utenza €/anno (AP compresa)		
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	58	15.985	621,32	587,11	-34,21	-5,5%
2	Cinematografi e teatri	1	33	44,60	42,15	-2,45	-5,5%
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	95	29.120	754,80	713,21	-41,59	-5,5%
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	7	1.836	1.056,10	998,00	-58,10	-5,5%
5	Stabilimenti balneari	0	0	0,00	0,00	0,00	0,0%
6	Esposizioni, autosaloni	19	10.932	1.268,59	1.198,74	-69,85	-5,5%
7	Alberghi con ristorante	3	497	835,37	789,05	-46,32	-5,5%
8	Alberghi senza ristorante	1	730	2.237,97	2.113,63	-124,34	-5,6%
9	Case di cura e riposo	2	3.178	9.099,76	8.599,17	-500,59	-5,5%
10	Ospedale	1	1.205	7.123,04	6.731,19	-391,85	-5,5%
11	Uffici, agenzie, studi professionali	147	14.498	642,44	607,06	-35,38	-5,5%
12	Banche ed istituti di credito	7	1.239	466,89	441,21	-25,68	-5,5%
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	37	5.880	1.010,14	954,55	-55,58	-5,5%
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	28	2.042	603,37	570,18	-33,19	-5,5%
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	3	445	565,56	534,45	-31,11	-5,5%
16	Banchi di mercato beni durevoli	49	1.806	53,53	50,58	-2,94	-5,5%
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	35	2.082	387,77	366,43	-21,35	-5,5%
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	29	5.979	919,06	868,45	-50,61	-5,5%
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	29	5.707	1.146,06	1.082,90	-63,16	-5,5%
20	Attività industriali con capannoni di produzione	50	74.010	3.966,23	3.747,69	-218,54	-5,5%
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	85	34.856	1.287,20	1.216,18	-71,03	-5,5%
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	14	2.347	3.624,41	3.424,68	-199,73	-5,5%
23	Mense, birrerie, amburgherie	10	760	1.654,93	1.563,89	-91,04	-5,5%
24	Bar, caffè, pasticceria	25	2.311	1.676,22	1.584,00	-92,21	-5,5%
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	10	5.704	7.158,81	6.764,95	-393,86	-5,5%
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	8	2.496	3.703,35	3.499,60	-203,75	-5,5%
27	Ortofrutta, pescherie, fori e piante, pizza al t.	4	180	1.480,83	1.399,37	-81,46	-5,5%
28	Ipermercati di generi misti	0	0	0,00	0,00	0,00	0,0%
29	Banchi di mercato genere alimentari	11	494	395,92	374,14	-21,78	-5,5%
30	Discoteche, night club	1	180	1.579,98	1.493,06	-86,91	-5,5%
TOTALE		769	226.531				