



COPIA

## Città di Medicina

### DELIBERAZIONE N.43

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CONVOCAZIONE *PRIMA* SEDUTA *PUBBLICA*

**Oggetto: ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **Ventidue** del mese di **Maggio** alle ore **20,30** nella sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito in data **16/05/2014**, prot. n. **0008328** fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del Signor Sindaco – Onelio Rambaldi e con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Giacometti.

Fatto l'appello risulta quanto segue:

	Presente	Assente	Assente Giustif.		Presente	Assente	Assente Giustif.
Rambaldi Onelio	1			Garda Andrea	1		
Bucciarelli Francesco	1			Cattani Lucia	1		
Trombetti Paolo	1			Zuppiroli Paola		1	
Chiocchini Maria Elena	1			Tosi Gianni		1	
Rossi Celestina	1			Landi Francesco	1		
Monti Marco		1		Sarti Valter	1		
Dall'Olio Ugo	1			Flaiani Roberto	1		
Fiorentini Germana	1			Periani Tiziano	1		
Filippini Michele	1			Bishop Kim	1		
Cavalli Alfredo	1			Zirotti Andrea		1	
Vignoli Michela	1						

PRESENTI N. 17 ASSENTI N. 4

Sono presenti gli Assessori esterni: Ventura Valeria, Balestrazzi Mauro, Galetti Marco, Montanari Matteo.

Il Presidente, dato atto che il Consiglio comunale è stato convocato per determinazione del Sindaco, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza; previa designazione degli scrutatori Signori: Periani Tiziano, Fiorentini Germana, Trombetti Paolo, dichiara aperta la seduta.



Sono usciti i Consiglieri Flaiani Roberto, Sarti Valter e Bishop Kim. Consiglieri presenti n. 14

**OGGETTO N. 43 DEL 22/05/2014:**

**ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Relazione l'Assessore **Balestrazzi Mauro**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamato l'art. 38 del D.Lgs 267/2000 che prevede al comma 5:

*I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili.*

Rilevato che i decreti di indizione dei comizi elettorali sono stati pubblicati l'11 aprile c.a, e che pertanto sono adottabili solo atti urgenti e improrogabili;

Ritenuto che il provvedimento in esame si configuri urgente e improrogabile per assicurare il corretto ed efficiente svolgimento dell'azione amministrativa;

Visto l'art. 1 comma 639 e seguenti della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) con il quale è stata istituita l'imposta unica comunale (IUC) che conferma la disciplina della componente patrimoniale nel tributo dell'imposta Municipale propria (IMU) istituita con art. 8 D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23 e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni;

Visto che la predetta imposta IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI), e della tassa sui rifiuti (TARI);

Visto che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo sistema dei tributi comunali;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, che consente ai Comuni di disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Richiamata la deliberazione C.C. n. 108 del 26/9/2012 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);

Considerato che, ai sensi dell'art. 1, comma 380 lett. a) della Legge 24.12.2012, n. 228, è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011;

Preso atto altresì delle modifiche normative ed integrazioni apportate al DL 201/2011 convertito;

Ritenuto opportuno modificare il vigente regolamento comunale IMU, anche al fine di rendere più agevole la lettura della normativa e conformare la disciplina regolamentare vigente a seguito del susseguirsi dei numerosi interventi legislativi nel corso del 2013;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 155 del 30/11/2011 è stato stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese le funzioni comunali in materia di “Servizio Tributi” e “Gestione delle risorse umane” al fine della loro gestione in forma associata secondo i tempi e le modalità previsti nelle convezioni allegate al suddetto provvedimento, definendo all’art. 6 della fattispecie relativa alla funzione associata del Servizio Tributi, la dotazione di un’unica struttura organizzativa suddivisa in due poli territoriali, alle dirette dipendenze del Circondario (**Area Est:** Comuni di Imola, Mordano, Casafiumanese, Borgo Tossignano, Fontanelice, Castel del Rio e **Area Ovest:** Castel San Pietro Terme, Medicina, Dozza, Castel Guelfo di Bologna);

Richiamata la deliberazione della Giunta del Nuovo Circondario Imolese n. 63 del 28/12/2011 con la quale è stato approvato il comando del personale, l’attribuzione degli incarichi di direzione e la definizione delle posizioni organizzative che, a decorrere dal 1/1/2012, vanno a fare parte dell’organico dell’Ufficio Tributi Associato, prevedendo, per ciascuna Area territoriale l’individuazione di un Responsabile referente, in riferimento ai tributi comunali rientranti nella gestione associata oggetto della presente convenzione, i Referenti siano nominati “Funzionari Responsabili” di imposta ai sensi della normativa vigente, che in tale veste adottano tutti gli atti gestionali nelle rispettive materie;

Richiamata la deliberazione della Giunta circondariale n. 45 del 28/12/12, esecutiva, con la quale è stato aggiornato il contingente di personale comandato destinato all’Ufficio tributi associato, conseguente all’ingresso del Comune di Medicina nella gestione associata con decorrenza 01.01.2013 e prorogato l’incarico di direzione dell’Ufficio Tributi Associato al Dott. Caravita Antonio;

Preso atto del provvedimento prot. n.7152/6 del 28.12.2011 di nomina del Dirigente dell’Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese nella persona del dott. Antonio Caravita;

Visti i provvedimenti di proroga degli incarichi di direzione e posizione organizzativa già in essere per il 2012 anche per il 2013, autorizzati con delibera di Giunta Circondariale n.45 del 28.12.2012;

Visto il decreto prot.n.2764/2/2013 del rinnovato Presidente del Nuovo Circondario Imolese di conferma dell’incarico di Direzione e di quelli di posizione organizzativa;

Richiamato il comma 707 dell’art. 1 della soprarichiamata legge stabilità 2014 che definisce assoggettate ad IMU le sole abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 e le relative pertinenze, mentre ai sensi del comma 710 sono esentati da IMU i fabbricati rurali ad uso strumentale come definiti all’art.13, commi 7 e 8 del DL 201/2011;

Visto il comma 169 dell’art. 1 della legge n. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l’approvazione del bilancio, con proroga di quelle in corso in caso di mancata approvazione;

Visto l’art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

Visti:

- il Dm Interno 19 dicembre 2013 (G.U. n. 302 in data 27 dicembre 2013) il quale ha differito al 28 febbraio 2014 il termine per l’approvazione del bilancio di previsione dell’esercizio 2014;
- il decreto del Ministero dell’interno del 13/2/2014 (G.U. n. 43 del 21/2/2014) che differisce ulteriormente per l’anno 2014 dal 28 febbraio al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del

bilancio di previsione degli Enti locali di cui all'art. 151 del Testo unico delle leggi sul'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;  
- il Dm Interno 29 aprile 2014, il quale ha differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2014;  
- il D.L. 16/2013, convertito con modificazioni dalla legge n. 68/2014, che prevede l'ulteriore proroga al 31/7/2014 del termine di cui sopra;

Ritenuto pertanto di modificare il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)", riportato nell'allegato A, parte integrante e sostanziale della presente delibera, dando atto che il medesimo, nel testo allegato, avrà efficacia a decorrere dal 01.01.2014;

Visto il parere favorevole dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000, rilasciato con il verbale n. 32 del 30/04/2014, allegato alla delibera di approvazione del Bilancio di Previsione 2014;

Acquisito il parere favorevole della Commissione Affari Istituzionali con verbale del 3/5/2014 conservato agli atti;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente Ufficio Tributi Associato in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione palese:

favorevoli: n. 13

astenuti: n. 1 Consigliere Periani Tiziano

### **DELIBERA**

1) di approvare il modificato "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)", riportato nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che il medesimo, avrà efficacia a decorrere dal 01.01.2014;

2) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011) e comunque entro il termine previsto dalla norma di legge;

*Indi,*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione palese:

favorevoli: n. 13

astenuti: n. 1 Consigliere Periani Tiziano

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.





Città di Medicina

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

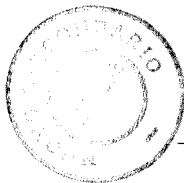
AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ.modifiche  
sulla proposta di deliberazione di **Consiglio** avente per oggetto:

**OGGETTO: ISTITUZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC).  
APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

- Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- La proposta di deliberazione in oggetto
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Medicina, 14 aprile 2014



Il Dirigente Servizio Tributi Associato  
dott. Antonio Caravita

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modifiche

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Medicina, 14 aprile 2014



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott.ssa Giuseppina Rinaldi

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

AI SENSI DELL'ART.147 BIS DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modifiche

Si rilascia il visto di attestazione della copertura finanziaria.

Medicina, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott.ssa Giuseppina Rinaldi

---







Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Onelio Rambaldi

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

=====  
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi

dal **31 MAG, 2014** al **14 GIU, 2014**

Dalla residenza comunale, addì **31 MAG, 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Cinzia Giacometti



*[Handwritten signature]*

=====  
Pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====  
Deliberazione non sottoposta a controllo eventuale.

Diventa esecutiva per avvenuta pubblicazione

(Art.134, comma 3 D.Lgs.18/8/2000 n. 267)

in data

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====