



## Città di Medicina

COPIA

**DELIBERAZIONE N.74**

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari

il 22 MAG. 2012 prot. n. 0006586

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: APPROVAZIONE METODO DI CALCOLO E VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2012**

L'anno **Duemiladodici** il giorno **Quattordici**

del mese di **Maggio**

Alle ore **14,30** Nella Casa comunale.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

1) RAMBALDI ONELIO	Sindaco – Presidente
2) FILIPPINI MICHELE	Assessore
3) BALESTRAZZI MAURO	Assessore
4) FAVA DILVA	Assessore
5) FEDERICI ANDREA	Assessore
6) MONTANARI MATTEO	Assessore
7) VENTURA VALERIA	Assessore

Presente	Assente
1	
1	
1	
1	
1	
1	
1	

Assiste il Segretario generale Dott.ssa Cinzia Giacometti

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Onelio Rambaldi assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.



**OGGETTO: n. 74 del 14/05/2010**

## **APPROVAZIONE METODO DI CALCOLO E VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2012**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **VISTO:**

- l'art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, relativo all'istituzione e disciplina dell'imposta municipale propria, (IMU);
- l'art. 13, comma 1 del D.L.6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 che anticipa l'imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012;
- l'art. 52 D.Lgs.446/97 in materia di potestà regolamentare dei Comuni;

#### **PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'articolo 5 comma 5 del Dlgs. 504/2002, la base imponibile ICI per le aree edificabili è costituita dal valore venale in comune commercio delle aree edificabili alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo come parametri di riferimento la zona omogenea territoriale di ubicazione, l'indice di edificabilità, la destinazione urbanistica ed uso consentito e i prezzi medi rilevati sul mercato in occasione della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- la citata normativa IMU rimanda alla definizione di area fabbricabile quella vigente per l'ICI;

**CONSIDERATO CHE**, il Comune provvede ad approvare il metodo di calcolo ed i presumibili valori delle aree edificabili ai fini IMU, ai fini dell'attività di accertamento dell'ufficio;

**VISTA** la determinazione n. 152 del 21/04/2012 di affidamento del servizio per l'aggiornamento del metodo e dei parametri per la valorizzazione della aree edificabili ai fini IMU;

#### **CONSIDERATA:**

- la relazione, depositata agli atti presso l'ufficio entrate, predisposta dalla ditta Getec Servizi s.r.l. di Bologna, in cui viene evidenziata la diminuzione dei valori tabellari, rispetto a quelli indicati nel 2011, in considerazione della crisi del mercato immobiliare e della stagnazione sia dei valori delle aree che dei valori degli edifici destinati sia alla residenza che alla produzione;
- la predetta relazione rappresentativa della realtà immobiliare del mercato medicinese, già riscontrata dall'ufficio entrate in occasione dell'attività di accertamento ed in particolare in sede di contraddittorio con il contribuente per la definizione del valore imponibile;

**RITENUTO**, pertanto, di condividere il contenuto della relazione sopra citata e quindi di approvare i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2012, poiché ritenuti rappresentativi dei valori medi ricorrenti nelle compravendite degli immobili nell'area medicinese;

**PRESO ATTO**, ai sensi della D.Lgs 267/2000 art. 49, 1° comma del parere favorevole del Dirigente Area Servizi Amministrativi e il Dirigente Area Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti palesi unanimi

### **DELIBERA**

1. di approvare l'allegato "Metodo di calcolo del valore delle aree fabbricabili ai fini della imposta municipale propria IMU", completo delle tabelle dei valori delle aree divise per zona,

ubicazione, uso e tipologia, quale parte integrante della presente deliberazione;

2. di applicare i presumibili valori come sopra determinati per l'anno 2012;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma – D. Lgs. 267/2000.



*Città di Medicina*  
Via Libertà 103 – 40059 Medicina (BO)  
Partita I.V.A. 00508891207 – Cod. Fisc. 00421580374  
Tel 0516979111 – Fax 0516979222  
[www.comune.medicina.bo.it](http://www.comune.medicina.bo.it) - [affgen@medicina.provincia.bologna.it](mailto:affgen@medicina.provincia.bologna.it)



PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267

Oggetto: **APPROVAZIONE METODO DI CALCOLO E VALORI DELLE  
AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2012**

In relazione alla sopraesposta proposta di deliberazione del Giunta Comunale, si esprime il seguente parere:

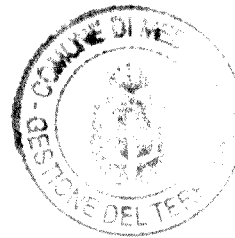
Favorevole

---

Medicina, li 06/05/2012



Il Dirigente Area  
Servizi Amministrativi,  
dott.ssa Giuseppina Rinaldi



Il Dirigente Area  
Area Gestione del territorio  
ing. Giulia Angelelli

Visto, si attesta la regolarità contabile della sopraesposta proposta di deliberazione comportante impegno di spesa/diminuzione di entrata.

Medicina, li 06/05/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario

---



Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to: Onelio Rambaldi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

=====  
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio  
dal **23 MAG. 2012** al **06 GIU. 2012** e verrà in data odierna comunicata ai Capi Gruppo consiliari.  
Dalla Residenza Municipale, li **22 MAG. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Cinzia Giacometti



=====  
Pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

dal .....al .....

Addi .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====  
Deliberazione non sottoposta a controllo eventuale.

Divenuta esecutiva per avvenuta pubblicazione

(Art.134, comma 3 D.Lgs.18/8/2000 n. 267).

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

