



Città di Medicina

COPIA

DELIBERAZIONE N.135

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari

il **31 OTT. 2013** prot. n. *0016696*

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE METODO DI CALCOLO E VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2013

L'anno **Duemilatredici** il giorno **Ventuno**

del mese di **Ottobre**

Alle ore **14,30** Nella Casa comunale.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

1) RAMBALDI ONELIO	Sindaco – Presidente
2) FILIPPINI MICHELE	Assessore
3) BALESTRAZZI MAURO	Assessore
4) FAVA DILVA	Assessore
5) FEDERICI ANDREA	Assessore
6) MONTANARI MATTEO	Assessore
7) VENTURA VALERIA	Assessore
8) DALL'OLIO UGO	Assessore

Presente	Assente
1	
1	
1	
1	
1	
1	
1	
1	

Assiste il Segretario generale Dott.ssa Cinzia Giacometti

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Onelio Rambaldi assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO N. 135 DEL 21/10/2013

APPROVAZIONE METODO DI CALCOLO E VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2013.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che i Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo di Bologna, Castel S. Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Mordano, Medicina hanno costituito, ai sensi della legge regionale 24.03.2004 n. 6, il Nuovo Circondario Imolese con lo scopo di esercitare in forma associata funzioni conferite dalla Provincia di Bologna e dalla Regione Emilia Romagna nonché funzioni comunali;
- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Medicina n. 155 del 28/11/2011 è stato stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese con decorrenza 01.01.2013 le funzioni comunali in materia di "Servizio Tributi" e "Gestione delle risorse umane" al fine della loro gestione in forma associata secondo i tempi e le modalità previste nelle convezioni allegate al suddetto provvedimento, definendo all'art. 6 della fattispecie relativa alla funzione associata del Servizio Tributi, la dotazione di un'unica struttura organizzativa suddivisa in due poli territoriali, alle dirette dipendenze del Circondario (Area Est: Comuni di Imola, Mordano, Casalfiumanese, Borgo Tossignano, Fontanelice, Castel del Rio e Area Ovest: Castel San Pietro Terme, Medicina, Dozza, Castel Guelfo di Bologna);
- Richiamata la deliberazione della Giunta circosidariale n. 45 del 28/12/12, esecutiva, con la quale è stato aggiornato il contingente di personale comandato destinato all'Ufficio tributi associato, conseguente all'ingresso del Comune di Medicina nella gestione associata con decorrenza 01.01.2013, la proroga dell'incarico di direzione al dott. Caravita Antonio conferita con provvedimento prot. n. 7152/6 del 28/12/2011 e successive proroghe, nonché l'inserimento di un'apposita posizione organizzativa di tipo trasversale, a parziale modifica di quanto definito della precedente deliberazione G.C. N. 63/2011;
- Visto:
 - l'art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, relativo all'istituzione e disciplina dell'imposta municipale propria, (I.M.U.);
 - l'art. 13, comma 1 del D.L.6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 che anticipa l'imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012;
 - l'art.52 D.Lgs. n. 446/97 in materia di potestà regolamentare dei Comuni;
- Premesso che:
 - ai sensi dell'articolo 5 comma 5 del Dlgs. n. 504/1992, la base imponibile ICI per le aree edificabili è costituita dal valore venale in comune commercio delle aree edificabili alla data del 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo come parametri di riferimento la zona omogenea territoriale di ubicazione, l'indice di edificabilità, la destinazione urbanistica ed uso consentito e i prezzi medi rilevati sul mercato in occasione della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
 - la citata normativa IMU rimanda alla definizione di area fabbricabile quella vigente per l'ICI;

- Richiamato il Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 26/9/2012 in particolare l'art. 9 che prevede la competenza della Giunta Comunale nella determinazione, periodica e per zone omogenee, dei valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'imposta, nonché la competenza dello stesso organo comunale nella definizione del relativo metodo di calcolo, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e di orientare l'attività di controllo dell'ufficio tributi;
- Vista la delibera di G.C. n. 74 del 14/5/2012 con cui è stato approvato il metodo di calcolo dei valori delle aree edificabili ai fini IMU e con cui si sono aggiornati i valori delle stesse a valere dal 1° gennaio 2012;
- Vista la determinazione dirigenziale del Nuovo Circondario Imolese n. 20 del 15/02/2013 di affidamento del servizio di determinazione/aggiornamento del valore delle aree edificabili ai fini IMU - ed anche ICI per le annualità pregresse – a studio Getec srl, che ha predisposto il metodo di calcolo del valore delle aree edificabile ai fini dell'imposta nell'anno 2012;
- Vista altresì la necessità di individuare anche i presupposti di comparazione e trasposizione dei valori delle aree dal precedente strumento urbanistico (PRG) ai nuovi strumenti (PSC-RUE) considerando la contemporaneità degli stessi;
- Preso atto della crisi di mercato che ha investito anche il settore immobiliare;
- Richiamata la deliberazione C.C. n. 26 del 17/04/2013, esecutiva dal 11/05/2013, relativa all'adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) (artt. 22 e 32 L.R. 20/2000 e succ. mod.) e all'adozione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) (art. 33 34 L.R. 20/2000 e succ. mod);
- Preso atto dei criteri generali riguardanti la determinazione dei valori delle aree edificabili del Nuovo Circondario Imolese ai fini IMU per l'anno 2013, condivisi con atto della Conferenza dei Sindaci del Nuovo Circondario Imolese n. 38 del 15 maggio 2013;
- Preso atto della relazione dello Studio Getec srl - prot. n. 1723 del 01/02/2013, in cui risulta che in considerazione della crisi del mercato immobiliare e della stagnazione sia dei valori delle aree che dei valori degli edifici è confermato per il 2013 il valore dell'anno 2012 delle aree edificabili disciplinate dal PRG vigente e che tale valore può essere esteso anche a nuovi ambiti inseriti nel RUE (territorio urbanizzato e rurale);
- Vista la nota presentata da studio Getec srl prot. n.15347 in data 07/10/2013 al protocollo comunale generale ed i relativi allegati:
 - metodo di calcolo elaborato per la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU;
 - valori dei nuovi ambiti territoriali di trasformazione inseriti in PSC (ambiti urbanizzabili);
- Ritenuto pertanto di condividere il contenuto delle suddette relazioni e che l'approvazione di tali valori ha la valenza degli "studi di settore" per i contribuenti interessati ed è vigente, nel territorio comunale, dal 1/1/2013 per le aree edificabili già in PRG (territorio urbanizzato e rurale), per le nuove aree inserite nel RUE nonché per gli ambiti urbanizzabili del PSC a partire e dalla data d'adozione del PSC da parte del Consiglio Comunale ovvero dal 11/05/2013, ai sensi dell'art.36, comma 2 del DL 223/2006 convertito nella L.248/2006;
- Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Area Gestione del Territorio ed il Dirigente Servizio Associato Tributi NCI, ed in merito alla regolarità

contabile del Responsabile Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1° del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti palesi unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare il metodo di calcolo delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2013 applicabile nel territorio comunale – allegato A) – conforme ai criteri generali condivisi in sede di Nuovo Circondario Imolese con atto della Conferenza dei Sindaci n°38 del 15 maggio 2013;
- 2) Di approvare l'aggiornamento, a far data dal 1° gennaio 2013, dei valori delle aree edificabili già in PRG ed in generale degli ambiti inseriti nel RUE (territorio urbanizzato e rurale) –, ubicati nel territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'IMU, come da allegato B) - sostanzialmente invariate rispetto a quelle approvate per il 2012;
- 3) Di approvare, a far data dal 11/05/2013, le valorizzazioni dei nuovi ambiti territoriali di trasformazione inseriti in PCS (aree urbanizzabili) – allegato C).



Città di Medicina

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ.modifiche
sulla proposta di deliberazione di **Giunta** avente per oggetto:

**APPROVAZIONE METODO DI CALCOLO E VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI
FINI IMU PER L'ANNO 2013.**

- Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- La proposta di deliberazione in oggetto

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Medicina, 03/10/2013



IL DIRIGENTE SERVIZIO
TRIBUTI ASSOCIATO



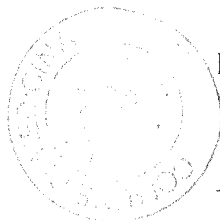
IL DIRIGENTE AREA GESTIONE
DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modifiche

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Medicina, 3/10/2013



Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE
Area Servizi Amministrativi
Dr.ssa Giuseppina Rinaldi

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA
AI SENSI DELL'ART.147 BIS DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modifiche

Si rilascia il visto di attestazione della copertura finanziaria.

Medicina, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Onelio Rambaldi

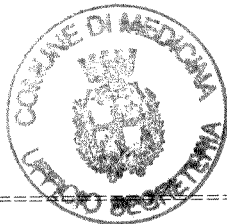
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio
dal **01 NOV. 2013** al **15 NOV. 2013** e verrà in data odierna comunicata ai Capi Gruppo consiliari.
Dalla Residenza Municipale, li **31 OTT. 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cinzia Giacometti



[Handwritten signature]

=====

Pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

dalal

Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====

Deliberazione non sottoposta a controllo eventuale.
Diventa esecutiva per avvenuta pubblicazione
(Art.134, comma 3 D.Lgs.18/8/2000 n. 267)
in data

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====