

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI GC N. 92 DEL 19/05/2015

Per le aree fabbricabili non comprese nella zonizzazione i valori di riferimento sono quelli della zona o della frazione più comparabile per tipologia e valori, apportando le opportune variazioni a seconda dell'intervento ammissibile	descrizione vecchia tabella	ex rigo I	nuovo		ex rigo III	ex rigo V	nuovo	
	categorie da relazione	Categoria I	Categoria II		Categoria III	Categoria IV	Categoria V	
	descrizione generale	Ambiti Nuovo Impianto	Aree Fabbricabili di completamento		Aree Fabbricabili di completamento o con concessione	Ambiti Vigenti	Ambiti aree urbanizzabili PSC	
	descrizione PRG	N - R	Ba indice 0,9 Da-Db-Dc indice 1,2	Bb indice 0,7 e Bc	concessionati da PRG in esaurimento	V in esaurimento		
Per quanto riguarda i valori indicati nella categoria II, calcolati nel RUE sulla SU e nel PRG sulla SET, per ragguagliare le superfici è necessario verificare gli indici di riferimento	descrizione RUE	AR* - ASP_AN*/CN* - APF come da allegato D del PSC e N e R indicati nel Tomo 3 allegato 1 - fino al N 121	AUC_A1 indice 0,5 ASP_A/C/CO M indice 0,9	AUC_A2 con indice 0,4 e AUC_A4		Ba-Bb-Bc Da-Db-Dc indice 0,9 e 0,7	V al completamento o diventeranno AUC o ASP	ANS_C1/C2 - AR - ASP_AN*/CN/COM come da allegato D del PSC e N dal 122 al 132 come da Tomo 3 allegato 1, fino ad approvazione di PSC-RUE
Zona			mq/s.u	mq/s.u	mq/s.u	mq/s.e.t	mq/s.u	mq/s.t.
Centro	Residenziale	1	519,46	1.189,47	1.156,43	660,81	577,19	8,94
	Commerciale		366,30	705,56	685,96	529,11	407,00	7,82
	Direzionale - Alberghiero		359,76	692,96		519,66	399,73	7,68
Cappuccini - Viale Dante - Osservanza	Residenziale	2a	613,49	1.342,32	1.305,03	745,73	681,65	10,03
	Commerciale		356,48	686,66	667,58	514,94	396,10	7,61
	Direzionale - Alberghiero		349,94	674,06		505,49	388,83	7,47
Stazione	Residenziale	2b	539,10	1.234,44	1.200,15	685,80	599,00	9,22
	Commerciale		353,21	680,36	661,46	510,21	392,46	7,54
	Direzionale - Alberghiero		346,67	667,76		500,77	385,19	7,40
Coraglia - Colombarina - Rivazza	Residenziale	2c	417,21	925,78	900,06	514,32	342,88	7,86
	Commerciale		340,13	655,16	636,96	491,32	377,93	7,26
Serraglio - Di Vittorio	Residenziale	2d	347,64	809,28	786,80	449,60	406,59	7,06
	Commerciale		294,86	567,96	552,18	381,33	344,86	5,99
	Direzionale - Alberghiero		327,05	629,96		472,42	363,39	6,98
	Produttivo		98,92	239,83		179,86	109,92	4,41
Marconi	Residenziale	2e	387,21	856,32	832,54	475,74	430,24	7,52
	Commerciale		327,05	629,96	612,46	472,42	363,39	6,98
Zolino - Pontesanto	Residenziale	3a	399,00	882,41	857,90	490,23	443,34	7,79
	Commerciale		323,19	622,53	605,22	417,98	377,98	6,56
	Direzionale - Alberghiero		327,05	629,96		472,42	363,39	6,98
	Produttivo		98,92	239,83		179,86	109,92	4,41
Pedagna Ovest	Residenziale	3b	360,11	838,29	815,00	465,72	421,17	7,35
	Commerciale		313,29	603,46	586,68	405,17	366,42	6,39
	Direzionale - Alberghiero		266,48	620,33		344,63	311,67	5,44
Carlina - Carlina PSC	Residenziale	3c	439,38	971,70	944,71	539,83	488,20	8,24
	Commerciale		343,40	661,46	643,08	496,04	381,56	7,33
Pedagna - Est	Residenziale	3d	398,50	882,41	857,90	490,23	443,34	7,78
	Commerciale		313,29	603,46	586,68	405,17	366,42	6,39
Campanella - Pontevecchio	Residenziale	3e	360,11	838,29	815,00	465,72	421,17	7,35
	Commerciale		313,29	603,46	586,68	405,17	366,42	6,39
Zona Collinare - Via Morine - Via Suore - Roncaglie PSC	Residenziale	3f	531,35	1.149,97	1.118,03	638,87	603,38	9,27
Industriale - Artigianale	Residenziale	4	217,45	507,78	493,67	282,10	241,61	5,60
	Commerciale		276,00	531,63	516,85	356,93	322,79	5,61
	Direzionale - Alberghiero		327,05	629,96		472,42	363,39	6,98
	Produttivo		98,92	239,83		179,86	109,92	4,41
Ponticelli	Residenziale	5	205,93	480,88	467,52	267,16	228,82	5,77
	Commerciale		179,79	346,31	336,68	233,24	199,76	4,63
Linaro	Residenziale	6	198,00	462,36	449,52	256,87	219,99	5,36
	Commerciale		166,70	321,10	312,17	216,27	185,23	4,68
Casola Canina - Giardino	Residenziale	7	187,76	438,44	426,27	243,58	208,62	5,24
	Commerciale		166,70	321,10	312,17	216,27	185,23	4,68
Sesto Imolese	Residenziale	8	216,32	505,12	491,08	280,62	240,34	5,57
	Commerciale		168,00	323,60	314,60	217,94	186,66	4,69
	Produttivo		70,23	170,28		127,70	78,04	3,13
Sasso Morelli	Residenziale	9	216,32	505,12	491,08	280,62	240,34	5,57
	Commerciale		166,70	321,10	312,17	216,27	185,23	4,68
	Produttivo		64,30	155,89		116,91	71,45	2,87
Fabbrica - San Prospero	Residenziale	10	197,42	461,04	448,23	256,13	219,36	5,52
Zello - Selva	Residenziale	11	221,80	517,95	503,56	287,75	246,44	5,46
			valori RUE		valori PRG		valori PSC	