



Città di Imola

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 99 DEL 25/06/2013

OGGETTO : RETTIFICA DELIBERAZIONE G.C. N. 83 DEL 21/5/2013
RELATIVA AI CRITERI DI STIMA PER LA
DETERMINAZIONE DEI VALORE DELLE AREE
FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA 2013 MEDIANTE SOSTITUZIONE
DELL'ALLEGATO C.

Il giorno 25/06/2013 alle ore 10:00 nella Residenza Comunale di Imola,
convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei
Signori:

MANCA DANIELE

VISANI ROBERTO - VICE SINDACO

RACCAGNA MARCO - ASSESSORE

CANTELLI MIRCO - ASSESSORE

CAMPAGNOLI MONICA - ASSESSORA

LO BUONO BARBARA - ASSESSORA

BONDI ANDREA - ASSESSORE

TOTALI

PRESENTI	ASSENTI
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
6	1

Presiede l'adunanza il Sig. MANCA DANIELE in qualità di SINDACO

Assiste alla seduta la Segretaria Generale Dott.ssa SIMONETTA D'AMORE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- richiamata la propria deliberazione n. 83 del 21/5/2013, esecutiva, con la quale:
 - venivano adottati i criteri generali inerenti la determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica sugli immobili, condivisi con atto della Conferenza dei Sindaci del Circondario n. 38 del 15.05.2013, come da allegato A, quale parte integrante e sostanziale
 - veniva approvata la relazione di stima datata 7 maggio 2013, inerente la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale unica sugli immobili per il territorio del Comune di Imola, allegato B, quale parte integrante e sostanziale, conforme alla elaborazione prodotta da Beni Comuni s.r.l. con l'apporto dei tecnici Geom. Giorgio Rosso e P.E. Francesco Gonfiantini;
 - venivano approvati i valori orientativi di riferimento delle aree fabbricabili per l'anno 2013 come da allegato C, parte integrante e sostanziale, elaborati sulla base dei criteri della relazione di stima;
- considerato che, a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27/3/2013, esecutiva ai sensi di legge, relativa alla adozione del nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC) e il nuovo Regolamento urbanistico Edilizio (RUE), sono state sostituite le definizioni di tutte le fattispecie già inserite nel PRG e nelle norme tecniche di attuazione, modificandone altresì gli acronimi;
- considerato altresì che, a seguito di questo passaggio, in particolare nella fattispecie di cui alla categoria II della tabella (aree fabbricabili di completamento), è emersa la necessità di procedere ad una conversione dei valori di stima a mq., al fine di raggugliare gli indici di edificabilità già presenti nel PRG – espressi in Superficie edificabile totale (SET) – con gli indici di edificabilità adottati con il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) – espressi in Superficie Utile;
- preso atto che, per errore materiale, la tabella di cui all'allegato C della deliberazione n. 83 del 21 maggio 2013 non teneva in considerazione la diversa applicabilità degli indici edificatori nell'ambito delle diverse sigle che identificano potenzialità edificatorie diverse all'interno delle aree fabbricabili di completamento, determinando una sostanziale modifica ai valori di stima delle aree suddette, priva di corrispondenza ai valori venali di mercato, valori che vengono assunti quale base imponibile da parte del contribuente;
- valutata altresì la peculiare situazione in cui versa il contribuente tenuto ad adempiere al versamento IMU in termini di valore venale dell'area (ai sensi dell'art. 5, comma 6 del D.Lgs. 504/92, richiamato dall'art. 13 del D.L. 201/2011 istitutivo dell'IMU sperimentale), durante il periodo di ristrutturazione/restauro risanamento conservativo dell'immobile interessato da Segnalazione certificata di inizio attività (Scia);
- ritenuto opportuno rettificare i valori di stima, in coerenza a quanto viene espresso a seguito della adozione del PSC e del relativo Regolamento Urbanistico edilizio in termini di espressione della reale capacità edificatoria delle aree fabbricabili di completamento, ed al fine di non ingenerare confusione nella determinazione del calcolo dell'imposta da parte dei contribuenti, mediante sostituzione integrale dell'allegato C alla deliberazione n. 83 del 21 maggio 2013 con una nuova tabella che, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale e denominata Allegato C Nuovo, tenga opportunamente conto dei corretti valori di stima;
- visto il Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale propria, approvato con deliberazione C.C. n. 142 del 12/9/2012, esecutiva;

- richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Imola n. 228 del 30.11.2011 con cui si è stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese le funzioni comunali in materia di “Servizio Tributi” al fine della gestione in forma associata secondo i tempi e le modalità previsti nelle convezioni allegate al suddetto provvedimento, definendo all’art. 6 della fattispecie relativa alla funzione associata del Servizio Tributi, la dotazione di un’unica struttura organizzativa suddivisa in due poli territoriali, alle dirette dipendenze del Circondario (Area Est: Comuni di Imola, Mordano, Casalfiumanese, Borgo Tossignano, Fontanelice, Castel del Rio e Area Ovest: Castel San Pietro Terme, Medicina, Dozza, Castel Guelfo di Bologna);
- richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale del Nuovo Circondario Imolese n. 63 del 28.12.2011 con la quale è stato approvato il comando del personale, l’attribuzione degli incarichi di direzione e la definizione delle posizioni organizzative che, a decorrere dal 1.01.2012, vanno a fare parte dell’organico dell’Ufficio Tributi Associato, prevedendo, per ciascuna Area territoriale l’individuazione di un Responsabile referente che, in riferimento ai tributi comunali rientranti nella gestione associata oggetto della presente convenzione, i Referenti siano nominati “Funzionari Responsabili” di imposta ai sensi della normativa vigente, in tale veste adottano tutti gli atti gestionali nelle rispettive materie;
- preso atto del decreto prot. n. 7152/6 del 28.12.2011 di nomina del Dirigente dell’Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese nella persona del dott. Antonio Caravita, e del provvedimento prot .n. 79/6 del 10.01.2012 di nomina della Posizione Organizzativa nella persona della dott.ssa Elena Battistoni, designata Responsabile Tributi Polo Est – Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese, confermata con atto prot. 2765/2 del 5/6/2013;
- visto che, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile di Procedimento Dott. Caravita Antonio, sono stati espressi i pareri di cui al prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di rettificare, per le motivazioni riportate in premessa, la deliberazione G.C. n. 83 del 21 maggio 2013, contenente i valori orientativi di riferimento delle aree fabbricabili per l’anno 2013 ai fini di orientare i contribuenti nel corretto versamento dell’Imposta Municipale propria e la conseguente attività di controllo dell’ufficio, mediante la sostituzione della tabella di cui all’*allegato C*”, alla deliberazione stessa;
- 2) di approvare conseguentemente la nuova tabella valori allegata al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale e denominata *Allegato C Nuovo*;
- 3) di confermare la deliberazione G.C. n. 83 del 21 maggio 2013 in ogni sua altra parte non in contrasto con la presente;
- 4) di dare atto che i valori contenuti sono comunque da considerarsi valori orientativi di riferimento ai fini del controllo e della verifica IMU e che pertanto saranno rapportati ai singoli casi con gli opportuni correttivi;
- 5) di incaricare il Servizio Tributi di provvedere a dare pubblicità al presente atto presso gli studi e le associazioni nonché alla pubblicazione dei valori di riferimento per l’anno 2013 sul sito INTERNET del Nuovo Circondario Imolese – sezione Ufficio Tributi Associato - Comune di Imola.

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all’unanimità immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire ai contribuenti di conoscere, nel più breve tempo possibile, i valori corretti ai fini IMU.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

...f.to Daniele Manca...



LA SEGRETARIA GENERALE

f.to Simonetta D'Amore...

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione verrà affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data 1 luglio 2013 e vi resterà per 15 gg. consecutivi.

La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 il 11 luglio 2013.

Publicato all'Albo Pretorio dal

..... al

e così per 15 gg. consecutivi.

Il Messo Comunale

.....



LA SEGRETARIA GENERALE

f.to Simonetta D'Amore...