

ALLEGATO "B" alla delibera n. 58/G.C. del 07/05/2012

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	L1	M
TABELLA DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI - ANNO 2012	Unità misura	Superficie area mq	Indice utilizzazione Fondiaria mq/mq	Indice utilizzazione Territoriale mq/mq	Fattore di conversione	Valore fabbricato Euro/mq S.L.V. - revisione 2007	Incidenza area % - revisione 2007	Valore area Euro/mq superficie utile edificio	Valore area Euro/mq superficie lorda vendibile edificio	Note 1	Note 2	Note 3	diminuzione percentuale rispetto al 2011
RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO		S	UF	UT	F	VF	IA	VA	VA				
ZONA TRIBUTARIA 1													
R1	mq/mq	1	0,35		1,90	2.500,00	19,60%	931,00	490,00		20		5,59%
R2	mq/mq	1	0,35		1,90	2.500,00	19,60%	931,00	490,00		20		5,59%
R2c	mq/mq				1,90	2.500,00	19,60%	931,00	490,00	1	20		5,59%
Rv	mq/mq				1,90	2.500,00	19,60%	931,00	490,00	2	20		5,59%
R3	mq/mq	1	0,40		1,90	2.500,00	19,60%	931,00	490,00	3	20		5,59%
R3r	mq/mq	1		0,40	1,67	2.500,00	13,24%	552,77	331,00		20		6,56%
ZONA TRIBUTARIA 2													
R1	mq/mq	1	0,35		1,90	2.000,00	14,83%	563,54	296,60		20		6,44%
R2	mq/mq	1	0,35		1,90	2.000,00	14,83%	563,54	296,60		20		6,44%
R2c	mq/mq				1,90	2.000,00	14,83%	563,54	296,60	1	20		6,44%
Rv	mq/mq				1,90	2.000,00	14,83%	563,54	296,60	2	20		6,44%
R3	mq/mq	1	0,40		1,90	2.000,00	14,83%	563,54	296,60	3	20		6,44%
R3r	mq/mq	1		0,40	1,67	2.000,00	7,74%	258,52	154,80		20		8,94%
ZONA TRIBUTARIA 3													
R1	mq/mq	1	0,35		1,90	1.800,00	14,25%	487,35	256,50		20		6,80%
R2	mq/mq	1	0,35		1,90	1.800,00	14,25%	487,35	256,50		20		6,80%
R2c	mq/mq				1,90	1.800,00	14,25%	487,35	256,50	1	20		6,80%
Rv	mq/mq				1,90	1.800,00	14,25%	487,35	256,50	2	20		6,80%
R3	mq/mq	1	0,40		1,90	1.800,00	14,25%	487,35	256,50	3	20		6,80%
R3r	mq/mq	1		0,40	1,67	1.800,00	6,38%	191,78	114,84		20		10,39%
ZONA TRIBUTARIA 4													
Foresse	mq/mq	1				1.800,00	16,39%	-	295,02	15	20		3,59%
RESIDENZIALI DI ESPANSIONE													
ZONA TRIBUTARIA 1													
R1e	mq/mq	1		0,13	1,67	2.500,00	13,24%	552,77	331,00		20		6,56%
R2e: Capoluogo via Tanari, Panzacchia sud	mq/mq	1		0,13	1,90	2.500,00	13,24%	628,90	331,00		20		6,56%
R2e: Capoluogo via Madonnina, Panzacchia nord, Osteria Grande	mq/mq	1		0,13	1,67	2.500,00	13,24%	552,77	331,00		20		6,56%
ZONA TRIBUTARIA 2													
R1e	mq/mq	1		0,13	1,67	2.000,00	7,74%	258,52	154,80		20		8,94%
R2e: Poggio Grande, Palesio	mq/mq	1		0,13	1,90	2.000,00	7,74%	294,12	154,80		20		8,94%
ZONA TRIBUTARIA 3													
R1e	mq/mq	1		0,13	1,67	1.800,00	6,38%	191,78	114,84		20		10,39%
R2e: Monte Calderaro	mq/mq	1		0,13	1,90	1.800,00	6,38%	218,20	114,84		20		10,39%
PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO													
ZONE TRIBUTARIE 1, 2, 3													
Pi	mq/mq	1	1,00		1	850,00	17,90%		152,15	4	16	20	6,18%
Pi	mq/mq	1	0,70		1	850,00	17,90%		152,15	5	16	20	6,18%
Pi	mq/mq				1	850,00	17,90%		152,15	6	16	20	6,18%
Pic	mq/mq	1	0,90		1	850,00	17,90%		152,15	7	16	20	6,18%
Pic	mq/mq	1	0,70		1	850,00	17,90%		152,15	8	16	20	6,18%
Pic	mq/mq	1	0,35		1	1.500,00	22,18%		332,70	9	20		4,81%
PRODUTTIVE DI ESPANSIONE													
ZONE TRIBUTARIE 1, 2, 3													
Pie	mq/mq	1	0,90		1	850,00	13,59%		115,52	10	16	20	7,49%
Pie	mq/mq	1		0,35	1	1.500,00	22,18%		332,70	11	20		4,81%
Piano particolareggiato Cà Bianca 5	mq/mq	1	0,90		1	850,00	9,30%		79,05	17	20		9,88%
Piano particolareggiato San Giovanni	mq/mq	1	0,90		1	850,00	8,43%		71,66	19	20		18,32%
Piano Particolareggiato Valle di Malta	mq/mq	1	0,90		1	850,00	8,43%		71,66	18	17	20	10,61%
Piano Particolareggiato Valle di Malta (direzionale)	mq/mq	1	0,90		1	2.200,00	4,56%		100,32	18	17	20	18,57%
INSEDIAMENTI COMMERCIALI													
ZONE TRIBUTARIE 1, 2, 3													
Pc	mq/mq	1	0,70		1	1.500,00	22,18%		332,70		20		4,81%
Pcc	mq/mq				1	1.500,00	22,18%		332,70	12	20		4,81%
INSEDIAMENTI ALBERGHIERI													
Pa	mq/mq	1	0,60		1	2.000,00	8,96%		179,20		20		7,82%
Pac	mq/mq				1	2.000,00	8,96%		179,20	13	20		7,82%
INSEDIAMENTI IPPICI													
Pe	mq/mq	1	0,07		1	2.000,00	8,96%		179,20		20		7,82%
Pec	mq/mq									14			

