

ALIQUOTE IMU CALCOLO QUOTA COMUNE E CALCOLO QUOTA STATO

TIPOLOGIA	IMU (anno 2012)		AL COMUNE	ALLO STATO
	ALIQUOTE	moltiplicatori	quota in ‰	quota in ‰
Abitazione principale (detrazione € 200,00 + € 50,00 per ogni figlio residente fino a 26 anni per un max di € 600,00)	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Pertinenze abitazione principale (UNA pertinenza per ciascuna categoria catastale C2 - C6 - C7)	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Abitazione ed eventuale pertinenza posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani/disabili, che spostano la residenza in istituti di ricovero, a condizione che l'abitazione non risulti locata	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Abitazione ed eventuale pertinenza posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), a condizione che l'abitazione non risulti locata.	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relativa pertinenza dei soci assegnatari	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Terreni agricoli condotti direttamente e abitazioni in possesso del requisito ruralità	7,6 ‰	110	3,8 ‰	3,8 ‰
Terreni agricoli non condotti direttamente	7,6 ‰	135	3,8 ‰	3,8 ‰
Unità immobiliari locate a canone concordato	7,6 ‰	160	3,8 ‰	3,8 ‰
Aliquota ordinaria ►	9,6 ‰	160	5,8 ‰	3,8 ‰
► Abitazioni in comodato gratuito a parenti di primo grado: genitore/figlio/fratello/sorella e locate a canone libero ►	9,6 ‰	160	5,8 ‰	3,8 ‰
► Altre pertinenze e garage, depositi e posti auto non pertinenze (C2 - C6 - C7) ►	9,6 ‰	160	5,8 ‰	3,8 ‰
► A/10 uffici e studi privati ►	9,6 ‰	80	5,8 ‰	3,8 ‰
► C/1 negozi e botteghe ►	9,6 ‰	55	5,8 ‰	3,8 ‰
► Laboratori per arti e mestieri (gruppo catastale C3 - C4 - C5 e gruppo catastale B) ►	9,6 ‰	140	5,8 ‰	3,8 ‰
► Banche ed istituti di assicurazione (gruppo D5) ►	9,6 ‰	80	5,8 ‰	3,8 ‰
► Altri fabbricati (alberghi, opifici, altri fabbricati per funzioni produttive esclusi rurali) (gruppo catastale D - tranne D5) ►	9,6 ‰	60	5,8 ‰	3,8 ‰
► Aree fabbricabili ►	9,6 ‰	valore di mercato	5,8 ‰	3,8 ‰
Abitazioni a disposizione e/o non locate	10,6 ‰	160	6,8 ‰	3,8 ‰