

Funzione Residenziale		Unità misura	Superficie area mq	Indice utilizzazione Fondiaria mc/mq	Indice utilizzazione Territoriale mq/mq	Divisore di conversione da mc a mq SU	Valore area 2017
Zona 1 - centrale			S	IF	IT	D	€ mq/SU
A1	storico	SU esistente	1				333,38
A2	storico	SU esistente	1				333,38
B1a	completamento	mc/mq	1	1,00		3	333,38
B1a.1	completamento	mc/mq	1	0,8		3	333,38
B1a.2	completamento	mc/mq	1	1		3	333,38
B1a.3	completamento	mc/mq	1	0,5		3	333,38
B1b	completamento	mc/mq	1	1,50		3	333,38
B1c	completamento	mc/mq	1	2,00		3	333,38
B1d	completamento	mc/mq	1	0,60		3	333,38
B2	completamento	SU esistente	1				333,38
Zona 2 - Poggio Piccolo							
B1a	completamento	mc/mq	1	1,00		3	349,25
B1a.1	completamento	mc/mq	1	0,8		3	349,25
B1a.2	completamento	mc/mq	1	1		3	349,25
B1b	completamento	mc/mq	1	1,50		3	349,25
B1c	completamento	mc/mq	1	2,00		3	349,25
B1d	completamento	mc/mq	1	0,60		3	349,25
B2	completamento	SU esistente	1				349,25
Zona 3 - Agricola							
	residenze rurali in zona omogenea E	SU esistente	1				316,26
Zona 1 - centrale							
C01	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1	3	333,38
C02	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1	3	333,38
C03	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		0,75	3	333,38
C04	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		0,75	3	333,38
C05	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1	3	333,38
C06	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1,5	3	333,38
C07	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1,25	3	333,38
C08	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1	3	333,38
C09	espansioni urbanizzate	mc/mq	1		1	3	333,38
Zona 1 - centrale							
C1	nuova espansione urbanizzata	mc/mq	1		1	3	326,73
C2	nuova espansione urbanizzata	mc/mq	1		1	3	326,73
C3	nuova espansione urbanizzata	mc/mq	1		0,75	3	340,03
C4	nuova espansione urbanizzata	mc/mq	1		0,75	3	333,38
C5	nuova espansione urbanizzata	mc/mq	1		0,75	3	340,03
C6	nuova espansione	mc/mq	1		0,75	3	313,42
C7	nuova espansione	mc/mq	1		0,75	3	313,42
C8	nuova espansione	mc/mq	1		0,75	3	313,42
<b>GLOSSARIO</b>							
S	Superficie area fondiaria e territoriale a seconda del tipo di indice						
IF	Indice di utilizzazione fondiaria						
IT	Indice di utilizzazione territoriale						
D	Divisore di conversione da volume a superficie lorda vendibile						
S.U.	Superficie utile edificabile come definita dal vigente PRG						
S.F.	Superficie fondiaria (al netto delle aree di urbanizzazione)						
S.T.	Superficie territoriale (al lordo delle aree di urbanizzazione)						
S.m.	Superficie minima del lotto per l'ottenimento del permesso di costruire						
mc	metro cubo						
mq	metro quadrato						

Funzione produttiva		Unità misura	Superficie area mq	Indice utilizzazione Fondiaria mc/mq	Indice utilizzazione Territoriale mq/mq	Divisore di conversione da mc a mq SU	Valore area 2017
<b>Zona 1 - centrale</b>			S	IF	IT	D	€ mq/SU
D1	recupero metalli	mq/mq	1	0,1		1	114,29
D2	completamento industriale ed artigianale	mq/mq	1	0,55		1	114,29
D2a	trasformazione e conservazione prodotti zootecnici agricoli	mq/mq	1	0,62		1	120,27
D2b	artigianali di completamento	mc/mq	1		1,5	4,5	114,29
D2c	artigianato di servizio e funzioni terziarie per attività insediate	mc/mq	1	1		4,5	134,46
D3	industriale ed artigianale già urbanizzate	mq/mq	1	0,55		1	114,29
D4	espansione industriale ed artigianale	mq/mq	1		0,5	1	91,13
D4	espansione industriale ed artigianale - URBANIZZATO						114,29
D4a	espansione industriale, artigianale e terziaria	mq/mq	1		0,5	1	91,13
D5	espansione attività direzionali, commerciali e di servizio	mq/mq	1		0,4	1	243,52
D5a	espansione attività direzionali, terziarie, commercio di vicinato, abitazioni collettive - foresterie	mq/mq	1		0,4	1	243,52
D5b	espansione attività commerciali e/o di servizio	mq/mq	1		0,2	1	354,83
D8	zone speciali	mq/mq	1	0,03		1	114,29
<b>Zona 2 - Poggio Piccolo</b>							
D1	recupero metalli	mq/mq	1	0,1		1	114,29
D2	completamento industriale ed artigianale	mq/mq	1	0,55		1	114,29
D2.1	completamento industriale ed artigianale	mq/mq	1	0,62			114,29
D2a	trasformazione e conservazione prodotti zootecnici agricoli	mq/mq	1	0,62		1	120,27
D2b	artigianali di completamento	mc/mq	1		1,5	4,5	114,29
D2c	artigianato di servizio e funzioni terziarie per attività insediate	mc/mq	1	1		4,5	134,46
D3	industriale ed artigianale già urbanizzate	mq/mq	1	0,55		1	114,29
D4	espansione industriale ed artigianale	mq/mq	1		0,5	1	91,13
D4	espansione industriale ed artigianale - URBANIZZATO						114,29
D4a	espansione industriale, artigianale e terziaria	mq/mq	1		0,5	1	91,13
D5	espansione attività direzionali, commerciali e di servizio	mq/mq	1		0,4	1	243,52
D5a	espansione attività direzionali, terziarie, commercio di vicinato, abitazioni collettive - fo	mq/mq	1		0,4	1	243,52
D5b	espansione attività commerciali e/o di servizio	mq/mq	1		0,2	1	354,83
D8	zone speciali	mq/mq	1	0,03		1	114,29
<b>Zona 3 - Agricola</b>							
D1	recupero metalli	mq/mq	1	0,1		1	114,29
D2	completamento industriale ed artigianale	mq/mq	1	0,55		1	114,29
D2a	trasformazione e conservazione prodotti zootecnici agricoli	mq/mq	1	0,62		1	120,27
D2b	artigianali di completamento	mc/mq	1		1,5	4,5	114,29
D2c	artigianato di servizio e funzioni terziarie per attività insediate	mc/mq	1	1		4,5	134,46
D3	industriale ed artigianale già urbanizzate	mq/mq	1	0,55		1	114,29
D6	ricettive e ristorazione in territorio agricolo	mq/mq	1		0,06	1	212,90
D8	zone speciali	mq/mq	1	0,03		1	114,29
	capannoni in zona omogenea E	SU esistente					107,57

### TABELLA AREE URBANIZZABILI

AMBITO	DENOMINAZIONE	Valore €/mq superficie territoriale	DESTINAZIONE PREVALENTE
ANS_C2.1	Capoluogo	7,33	RESIDENZIALE
ANS_C2.2	Capoluogo	7,33	RESIDENZIALE
ASP_AN2.1	PI S. CARLO	10,415	PRODUTTIVO/TERZIARIO
ASP_AN2.2	PI S. CARLO	10,415	PRODUTTIVO/TERZIARIO
D_N.1	Capoluogo	3,3	DOTAZIONE