



# Città di Imola

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 DEL 23/03/2017

OGGETTO : APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL P.O.C. 2017-2022

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di Marzo alle ore 17:30 su convocazione disposta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, in adunanza ordinaria.

All'appello risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	PRES	ASS
MANCA DANIELE	X	
GAMBI GIACOMO	X	
SPADONI DANIELA	X	
DEGLI ESPOSTI FRANCESCA		X
PANIERI MARCO	X	
BARELLI GIULIA		X
PEPPI MARIO	X	
LANZON PAOLA	X	
TAROZZI MARCELLO	X	
ERRANI DOMENICO	X	
GREMENTIERI ROBERTO		X
CAVINA CLAUDIA		X

MANARESI SONIA	X	
BERTOZZI LAURA	X	
TARABORRELLI PIETRO	X	
LINGUERRI ROMANO	X	
LAGHI GIORGIO	X	
FRATI CLAUDIO	X	
SANGIORGI MANUELA	X	
RESTA CLAUDIA		X
BARACCANI DANIELE	X	
CAVINA PATRIK		X
CARAPIA SIMONE		X
MIRRI ALESSANDRO	X	
VACCHI NICOLAS		X

Totale presenti: 17    Totale assenti: 8

Assiste alla seduta la Segretaria Generale Simonetta D'Amore.

Presiede la Consigliera Paola Lanzon nella sua qualità di la Presidente del Consiglio, la quale, constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Scrutatori: PANIERI M., LINGUERRI R., BARACCANI D..

All'appello erano presenti n. 17 Consiglieri/e Comunali, come da frontino.

Durante la trattazione dell'oggetto n. 2 si è svolto il seguente movimento:

Entrano: Carapia S., Vacchi N., Cavina P., Cavina C., Barelli G., Resta C.

**Presenti n. 23**

Durante la trattazione dell'oggetto n. 4 non si è svolto alcun movimento.

**Presenti n. 23**

Durante la trattazione dell'oggetto n. 5 si è svolto il seguente movimento:

Escono: Manaresi S., Lanzon P., Peppi M., Sangiorgi M.

Entrano: Sangiorgi M., Lanzon P.

**Presenti n. 21**

Ed in prosecuzione di adunanza,

la Presidente pone in discussione l'oggetto iscritto al punto n. 6 dell'O.d.G. relativo a: "APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL P.O.C. 2017-2022. I.E." e dà la parola all'Ass. Tronconi D. per la relativa presentazione.

Escono: Linguerri R. (ore 20.10)

Bertozzi L. (ore 20.11)

Resta C. (ore 20.13)

**Presenti n. 18**

Aperta la discussione, ai sensi dell'art. 64 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale, intervengono:

- Cons. Baraccani D. (Gruppo Movimento 5 Stelle)

- Cons. Frati C. (Gruppo Movimento 5 Stelle)

Escono: Cavina P. (ore 20.18)

Manca D. (ore 20.18)

**Presenti n. 16**

- Cons. Carapia S. (Gruppo Forza Italia)

- Cons. Sangiorgi M. (Gruppo Movimento 5 Stelle)

Esce: Vacchi N. (20.28)

**Presenti n. 15**

- Ass. Tronconi D. per replica

Al termine la Presidente pone in votazione il seguente atto deliberativo:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 233 del 22/12/2015 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale, il Regolamento Urbanistico ed Edilizio e la Classificazione Acustica del Comune di Imola, in vigore dal 13/1/2016;
- l'art. 30 della L.R. n. 20/2000, come modificato dalla L.R. n. 6/2009, dispone che i Comuni, per completare il processo di pianificazione urbanistica, elaborino il Piano Operativo Comunale (POC), quale strumento urbanistico deputato ad individuare e disciplinare gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;
- il POC deve essere predisposto in conformità alle previsioni del PSC e lo stesso si coordina con il Bilancio Pluriennale comunale ed ha il valore e gli effetti del programma pluriennale di attuazione, costituendo strumento di indirizzo e coordinamento per il programma triennale delle opere pubbliche e per gli altri strumenti comunali settoriali, previsti da leggi statali e regionali;

- considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende avviare, ai sensi degli articoli 30 e 34 della L.R. n. 20/2000, l'elaborazione del POC, e a tal fine intende attuare forme di consultazione e partecipazione idonee a individuare obiettivi di interesse pubblico per l'attuazione della pianificazione comunale;
- l'Amministrazione comunale, in coerenza con l'art. 1.3.4 delle NTA del PSC, ritiene prioritario dare avvio agli interventi di riqualificazione urbanistica nelle aree ex artigianali/industriali dismesse o in via di dismissione e attuare nuove espansioni residenziali nella misura necessaria a soddisfare il fabbisogno di nuovi alloggi non reperibili tramite la riqualificazione urbanistica;
- l'Amministrazione comunale, in coerenza con l'Accordo Territoriale per le aree produttive sottoscritto tra i Comuni del Nuovo Circondario Imolese e la Città Metropolitana di Bologna in conformità alla deliberazione C.C. n. 150 del 24/7/2015, ritiene opportuno individuare alcune nuove aree a destinazione produttiva tra quelle contenute nel PSC, da attuare nei prossimi 5 anni al fine di soddisfare eventuali esigenze di trasferimento di aziende esistenti o insediamento di nuove aziende;
- per identificare e selezionare preventivamente gli ambiti da attuare nell'arco temporale di cinque anni, tra tutti quelli individuati dal PSC, l'Amministrazione Comunale intende altresì attivare una procedura di evidenza pubblica tramite specifico avviso, nei termini previsti dall'art. 30 - comma 10 - della stessa L.R. n. 20/2000, finalizzata a valutare le proposte di intervento idonee a soddisfare gli obiettivi definiti dal PSC;

ritenuto per quanto sopra, di individuare nel Documento di indirizzi per il POC 2017-2022, redatto dal Servizio Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, i criteri di riferimento per la suddetta procedura di evidenza pubblica e per la successiva redazione del Documento Programmatica della Qualità Urbana ai sensi dell'art. 30 L.R. 20/2000;

- Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

- Vista la L.R. n. 20/2000;

- atteso che dell'approvazione del presente provvedimento è stata data informazione alla Commissione Consiliare n. 3 "Pianificazione Territoriale, Ambiente, Attività Produttive, Opere Pubbliche, Mobilità" nella seduta del 15.03.2017;

- attesa la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, al fine di accelerare tutti i tempi necessari per addivenire all'adozione del POC;

- visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile del Procedimento Arch. Michele Zanelli, sono stati espressi i pareri allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

#### D E L I B E R A

1) di approvare il “Documento di indirizzi per la redazione del POC 2017-2022” allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che tale Documento costituirà il riferimento per la successiva redazione del Documento Programmatico della Qualità Urbana (DPQU) ai sensi dell'art. 30 L.R. 20/2000;

3) di dare mandato al Dirigente del Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente, nel rispetto di quanto contenuto nella presente deliberazione, di procedere all'approvazione dello schema di avviso per la presentazione e selezione delle proposte di intervento da inserire nel POC, ai sensi dell'art. 30 L.R. 20/2000, e a tutte le tutte le attività gestionali necessarie per dare esecuzione alla presente deliberazione.

Eseguita la votazione palese, la Presidente del Consiglio ne proclama l'esito:

Votanti	n. 15	
favorevoli	n. 10	(Gruppi: Partito Democratico, Imola Migliore – SEL, Articolo 1: Movimento Democratico e Progressista)
contrari	n. 5	(Gruppi: Forza Italia, Movimento 5 Stelle, Alternativa Popolare)
astenuti	n. 0	

Il Consiglio Comunale approva

Vista la richiesta di eseguibilità immediata del presente provvedimento avanzata, per le motivazioni di cui in premessa, la Presidente, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, con separata successiva votazione, svoltasi a scrutinio palese, che ha dato il seguente esito:

Votanti	n. 15	
favorevoli	n. 10	(Gruppi: Partito Democratico, Imola Migliore – SEL, Articolo 1: Movimento Democratico e Progressista)
contrari	n. 5	(Gruppi: Forza Italia, Movimento 5 Stelle, Alternativa Popolare)
astenuti	n. 0	

La Presidente del Consiglio dà atto che non è stata raggiunta la maggioranza richiesta dall'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 (maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale) e dichiara quindi che la presente deliberazione non è immediatamente eseguibile.

(Gli interventi sono riportati in allegato all'originale della presente, trascritti come registrati sul cd nell'apparecchio situato nella Sala Consiliare).

/mc

Dal che si è redatto il presente verbale.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Paola Lanzon

*(atto sottoscritto digitalmente)*

LA SEGRETARIA GENERALE

Simonetta D'Amore

*(atto sottoscritto digitalmente)*