



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

POC 2017-2022

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE AMMESSE ALLA FASE NEGOZIALE

secondo i criteri di priorità di cui al punto 9 del Documento di indirizzi per la redazione del POC 2017-2022

N.1	AMBITO AR.14 SILVIO ALVISI
------------	-----------------------------------

Proprietà AZIENDA AUSL IMOLA

Prot. 19306 del 10/5/2017 e successiva integrazione

Proposta su intero ambito

Sintesi parametri proposti:

St 15.666 mq
Su residenziale 7300 mq
Alloggi teorici 102
Su altri usi 700 mq
Verde pubblico da realizzare e cedere 2.000 mq
Verde pubblico da monetizzare 2.000 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 2.000 mq
Contributo ERS € 16.000,00 (2,00 €/mq di Su)

Modifiche in fase negoziale: rettifica del cronoprogramma

Valutazione:

Priorità per gli interventi che attuano ambiti da riqualificare AR;	√
Priorità per gli interventi proposti a conferma di previsioni di PRG previgenti;	
Qualità complessiva della proposta in relazione al disegno urbano dei nuovi insediamenti residenziali, e alla sostenibilità, efficienza energetica e sicurezza sismica delle costruzioni;	
Disponibilità a versare un contributo di sostenibilità per l'interramento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del <i>Documento di indirizzi</i> ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste: <u>AMPLIAMENTO OSPEDALE NUOVO</u>	√
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP;	
Realizzazione e cessione al Comune di alloggi per ERS all'interno dell'ambito;	
Cessione al Comune di alloggi esistenti all'interno del centro abitato del capoluogo da destinare alla locazione permanente;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste.	



N.2	AMBITO AR.4 R13A EX PEMPA
------------	----------------------------------

Proprietà UNAGRO spa
Prot. 20397 del 16/5/2017
Proposta su intero ambito

Sintesi parametri proposti:

St 43.796 mq
Su residenziale 9.250 mq
Alloggi teorici 130
Su altri usi 7.430 mq
Verde pubblico da realizzare e cedere 3000 mq
Verde pubblico da monetizzare 7.280 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 13.450 mq
Contributo ERS € 33.360,00 (2,00 €/mq di Su)
Contributo interrimento elettrodotti € 834.000,00 (50,00 €/mq)

Modifiche in fase negoziale: modifiche al Disegno Urbanistico Concertato

Valutazione:

Priorità per gli interventi che attuano ambiti da riqualificare AR;	√
Priorità per gli interventi proposti a conferma di previsioni di PRG previgenti;	√
Qualità complessiva della proposta in relazione al disegno urbano dei nuovi insediamenti residenziali, e alla sostenibilità, efficienza energetica e sicurezza sismica delle costruzioni;	
Disponibilità a versare un contributo di sostenibilità per l'interramento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del Documento di indirizzi ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste: SISTEMAZIONE INCROCIO VIA DEL LAVORO E VIA I° MAGGIO	√
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP;	
Realizzazione e cessione al Comune di alloggi per ERS all'interno dell'ambito;	
Cessione al Comune di alloggi esistenti all'interno del centro abitato del capoluogo da destinare alla locazione permanente;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste.	



N.3	AMBITO AR.5 R13B VIA CESENA-VIA SERRAGLIO
------------	--

Proprietà Tampieri Fiorenza
Prot. 20400 del 16/5/2017
Proposta su parte dell'ambito

Sintesi parametri proposti:

St 1.716 mq
Su residenziale 321 mq
Alloggi teorici 4
Su altri usi 208 mq
Verde pubblico da monetizzare 431 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 363 mq
Contributo ERS € 1.058,00 (2,00 €/mq di Su)
Contributo interrimento elettrodotti € 26.450,00 (30,00 €/mq)

Modifiche in fase negoziale: coordinamento con proposta n.5 con conseguenti modifiche al Disegno Urbanistico Concertato e al cronoprogramma.

Valutazione:

Priorità per gli interventi che attuano ambiti da riqualificare AR;	√
Priorità per gli interventi proposti a conferma di previsioni di PRG previgenti;	√
Qualità complessiva della proposta in relazione al disegno urbano dei nuovi insediamenti residenziali, e alla sostenibilità, efficienza energetica e sicurezza sismica delle costruzioni;	
Disponibilità a versare un contributo di sostenibilità per l'interramento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del <i>Documento di indirizzi</i> ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste	
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP;	
Realizzazione e cessione al Comune di alloggi per ERS all'interno dell'ambito;	
Cessione al Comune di alloggi esistenti all'interno del centro abitato del capoluogo da destinare alla locazione permanente;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste.	



N.4 | AMBITO AR.2 R9 FONDERIA EX CIR

Proprietà Immobiliare Serraglio 5 srl - Flavia Costa

Prot. 20402 del 16/5/2017

Proposta su intero ambito

Sintesi parametri proposti:

St 19.150 mq
Su residenziale 7.200 mq
Alloggi teorici 101
Su altri usi 200 mq
Verde pubblico da realizzare e cedere 5.204 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 1.923 mq
Contributo ERS € 14.400,00 (2,00 €/mq di Su)
Contributo interrimento elettrodotti € 370.000,00 (50,00 €/mq)

Modifiche in fase negoziale: modifiche al Disegno Urbanistico Concertato

Valutazione:

Priorità per gli interventi che attuano ambiti da riqualificare AR;	√
Priorità per gli interventi proposti a conferma di previsioni di PRG previgenti;	√
Qualità complessiva della proposta in relazione al disegno urbano dei nuovi insediamenti residenziali, e alla sostenibilità, efficienza energetica e sicurezza sismica delle costruzioni;	
Disponibilità a versare un contributo di sostenibilità per l'interramento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del Documento di indirizzi ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste: SISTEMAZIONE INCROCIO VIA DEL LAVORO E VIA I° MAGGIO	√
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP: <u>incremento verde pubblico maggiore del 20%</u>	√
Realizzazione e cessione al Comune di alloggi per ERS all'interno dell'ambito;	
Cessione al Comune di alloggi esistenti all'interno del centro abitato del capoluogo da destinare alla locazione permanente;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste.	



N.5	AR.5 R13B VIA CESENA-VIA SERRAGLIO
------------	---

Proprietà Bacchilega Renato – Tarabusi Francesca

Prot. 20467 del 16/5/2017

Proposta su parte dell'ambito

Sintesi parametri proposti:

St 1.448 mq
Su residenziale 279 mq
Alloggi teorici 4
Su altri usi 175 mq
Verde pubblico da monetizzare 363 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 306 mq
Contributo ERS € 908,00 (2,00 €/mq di Su)
Contributo interrimento elettrodotti € 22.700,00 (30,00 €/mq)

Modifiche in fase negoziale: coordinamento con proposta n.3 con conseguenti modifiche al Disegno Urbanistico Concertato e al cronoprogramma.

Valutazione:

Priorità per gli interventi che attuano ambiti da riqualificare AR;	√
Priorità per gli interventi proposti a conferma di previsioni di PRG previgenti;	√
Qualità complessiva della proposta in relazione al disegno urbano dei nuovi insediamenti residenziali, e alla sostenibilità, efficienza energetica e sicurezza sismica delle costruzioni;	
Disponibilità a versare un contributo di sostenibilità per l'interrimento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del <i>Documento di indirizzi</i> ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste	
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP	
Realizzazione e cessione al Comune di alloggi per ERS all'interno dell'ambito;	
Cessione al Comune di alloggi esistenti all'interno del centro abitato del capoluogo da destinare alla locazione permanente;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste.	



N.6	AR.10 VIA DI VITTORIO
------------	------------------------------

Proprietà CESI in LCA

Prot. 20531 del 17/5/2017 e successiva integrazione prot. 20541 del 17/5/2017

Proposta su parte dell'ambito

Sintesi parametri proposti:

St 2.026 mq
Su residenziale 799 mq
Alloggi teorici 11
Verde pubblico da monetizzare 640 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 160 mq
Contributo ERS € 1.600,00 (2,00 €/mq di Su)
Contributo interrimento elettrodotti € 2.400,00 (300 €/mq)

Modifiche in fase negoziale: modifiche al Disegno Urbanistico Concertato

Valutazione:

Priorità per gli interventi che attuano ambiti da riqualificare AR;	√
Priorità per gli interventi proposti a conferma di previsioni di PRG previgenti;	
Qualità complessiva della proposta in relazione al disegno urbano dei nuovi insediamenti residenziali, e alla sostenibilità, efficienza energetica e sicurezza sismica delle costruzioni;	
Disponibilità a versare un contributo di sostenibilità per l'interrimento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del <i>Documento di indirizzi</i> ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste: COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE TRA VIA BUOZZI E VIA DI VITTORIO	√
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP	
Realizzazione e cessione al Comune di alloggi per ERS all'interno dell'ambito;	
Cessione al Comune di alloggi esistenti all'interno del centro abitato del capoluogo da destinare alla locazione permanente;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste.	



N.7	ANS_C2.5 CARLINA MONTANARA
------------	-----------------------------------

Proprietà Pietra di Brento srl – Coop. Aurora II - SOGEI srl
Prot. 20532 del 17/5/2017 e successive integrazioni
Proposta su parte dell'ambito

Sintesi parametri proposti:

St 167.953 mq
Su residenziale privata (CEP) 25.572 mq
Su residenziale pubblica (CEC) 6.719 mq
Alloggi teorici 455
Su privata altri usi 1300 mq
Verde pubblico da realizzare e cedere mq 28.990
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 7.681 mq
Cessione aree per ERS 20% Sf

Modifiche in fase negoziale: coordinamento con manifestazione di interesse n.14 su ambito adiacente, modifiche al Disegno Urbanistico Concertato, assegnazione di quota CEC a fronte della cessione di aree destinate alla mobilità (MOB_N asse attrezzato)

Valutazione:

Priorità per gli interventi che attuano ambiti da riqualificare AR;	
Priorità per gli interventi proposti a conferma di previsioni di PRG previgenti;	
Qualità complessiva della proposta in relazione al disegno urbano dei nuovi insediamenti residenziali, e alla sostenibilità, efficienza energetica e sicurezza sismica delle costruzioni;	
Disponibilità a versare un contributo di sostenibilità per l'interramento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del <i>Documento di indirizzi</i> ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste	
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP	
Realizzazione e cessione al Comune di alloggi per ERS all'interno dell'ambito;	√
Cessione al Comune di alloggi esistenti all'interno del centro abitato del capoluogo da destinare alla locazione permanente;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste.	



N.8	ASP_AN2.9 LASIE
------------	------------------------

Proprietà Zini Elio srl

Prot. 20535 del 17/5/2017 e successiva integrazione prot. 20728 del 18/5/2017

Proposta su parte dell'ambito

Sintesi parametri proposti:

St 81.435 mq
SU produttiva 23.950 mq
SU commerciale 6.400 mq
Verde pubblico da realizzare e cedere 9.005 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 5.143 mq
Contributo ERS € 128.000,00 (commerciale= 20 €/mq di Su) + € 47.900 (produttiva=2,00 €/mq di Su)
Contributo interrimento elettrodotti € 91.050,00 (300 €/mq)

Modifiche in fase negoziale: incontri ancora da effettuare

Valutazione:

Prossimità dell'ambito ai poli del sistema delle infrastrutture di trasporto (es. casello autostradale, stazione ferroviaria);	√
Coerenza della proposta con le Linee Guida per le Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate della Città Metropolitana di Bologna;	
Quota di superficie permeabile aggiuntiva rispetto ai minimi fissati dal PTCP;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del presente Documento di indirizzi ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste;	
Disponibilità a versare un contributo per l'interramento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste.	



N.9	ASP_AN2.7 SELICE A14
------------	-----------------------------

Proprietà Gruppo Basso spa
Prot. 20649 del 18/5/2017
Proposta su intero ambito

Sintesi parametri proposti:

St 75.322 mq
Su commerciale e terziaria 24.532 mq
Verde pubblico da realizzare e cedere 12.516 mq
Verde pubblico da monetizzare 2.203 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 9.920 mq
Contributo ERS € 366.800,00 (classi C ed F= 20 €/mq di Su) + € 10.748,00 (classe B=2,00 €/mq di Su)
Contributo interrimento elettrodotti € 71.196,00 (300 €/mq)

Modifiche in fase negoziale: realizzazione di opere viabilistiche di PSC in sostituzione della realizzazione della rotatoria tra via Lasie e via Selice già in corso di realizzazione da parte del Comune. Possibilità di realizzazione e cessione di alloggi ERS nell'ambito N24A della medesima proprietà.

Valutazione:

Prossimità dell'ambito ai poli del sistema delle infrastrutture di trasporto (es. casello autostradale, stazione ferroviaria);	√
Coerenza della proposta con le Linee Guida per le Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate della Città Metropolitana di Bologna;	
Quota di superficie permeabile aggiuntiva rispetto ai minimi fissati dal PTCP;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del Documento di indirizzi ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste;	
Disponibilità a versare un contributo per l'interrimento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste.	



N.10 | ANS_C1.1 N3B PIRANDELLO

Proprietà SAMIRO COSTRUZIONI SRL

Prot. 20664 del 18/5/2017

Proposta su intero ambito

Sintesi parametri proposti:

St 14.858 mq
Su residenziale 2.633mq (comprensiva della Su di edificio esistente da demolire)
Alloggi teorici 37
Verde pubblico da realizzare e cedere mq 2.256
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 596 mq
Contributo ERS € 66.360,00 (come da Delibera C.C. n175 del 3/11/2016 con riduzione 30% in caso di stipula entro il 31/12/2017)

Modifiche in fase negoziale: modifiche al DUC e al cronoprogramma

Valutazione:

Priorità per gli interventi che attuano ambiti da riqualificare AR;	
Priorità per gli interventi proposti a conferma di previsioni di PRG previgenti;	√
Qualità complessiva della proposta in relazione al disegno urbano dei nuovi insediamenti residenziali, e alla sostenibilità, efficienza energetica e sicurezza sismica delle costruzioni;	
Disponibilità a versare un contributo di sostenibilità per l'interramento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del Documento di indirizzi ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste: PISTA CICLOPEDONALE	√
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP	
Realizzazione e cessione al Comune di alloggi per ERS all'interno dell'ambito;	
Cessione al Comune di alloggi esistenti all'interno del centro abitato del capoluogo da destinare alla locazione permanente;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste: PISTA CICLOPEDONALE ENTRO 5 ANNI DALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE	√



N.11 ASP_AN2.4 CORRECCHIO LASIE
--

Proprietà G4 INVESTMENT SRL

Prot. 20712 del 18/5/2017

Proposta su parte dell'ambito

Sintesi parametri proposti:

Superficie territoriale 10.000 mq
Su produttiva 7.800 mq
Verde pubblico da monetizzare 1.000 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 510 mq
Contributo ERS € 15.600,00 (2,00 €/mq di Su)
Contributo interrimento elettrodotti € 23.400,00 (300 €/mq)

Modifiche in fase negoziale: -

Valutazione:

Prossimità dell'ambito ai poli del sistema delle infrastrutture di trasporto (es. casello autostradale, stazione ferroviaria);	√
Coerenza della proposta con le Linee Guida per le Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate della Città Metropolitana di Bologna;	
Quota di superficie permeabile aggiuntiva rispetto ai minimi fissati dal PTCP;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del presente Documento di indirizzi ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste;	
Disponibilità a versare un contributo per l'interramento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste.	



N.12 | ASP_AN2.4 CORRECCHIO LASIE

Proprietà MORINI GABRIELLA – ORTOLANI IADER

Prot. 20715 del 18/5/2017

Proposta su parte dell'ambito

Sintesi parametri proposti:

Superficie territoriale 16.047 mq
Su produttiva 9.147 mq
Verde pubblico da monetizzare 1.605 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 802 mq
Contributo ERS € 18.294,00 (2,00 €/mq di Su)
Contributo interrimento elettrodotti € 27.441,00 (300 €/mq)

Modifiche in fase negoziale: definizione della monetizzazione del verde pubblico

Valutazione:

Prossimità dell'ambito ai poli del sistema delle infrastrutture di trasporto (es. casello autostradale, stazione ferroviaria);	√
Coerenza della proposta con le Linee Guida per le Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate della Città Metropolitana di Bologna;	
Quota di superficie permeabile aggiuntiva rispetto ai minimi fissati dal PTCP;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del presente Documento di indirizzi ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste;	
Disponibilità a versare un contributo per l'interramento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste.	



N.13 ASP_AN2.6 CRUCCA CORRECCHIO

Proprietà CADMI AUGUSTO

Prot. 20717 del 18/5/2017

Proposta su parte dell'ambito (corte agricola con edifici esistenti)

Sintesi parametri proposti:

Intervento di demolizione di edificio di servizio ad abitazione esistente e ricostruzione all'interno dell'area cortiliva in posizione più lontana dall'elettrodotto 132KV
--

Superficie accessoria uso autorimesse/deposito 200 mq

L'intervento esula dall'applicazione dei contributi per ERS e per interrimento degli elettrodotti in quanto trattasi di servizi esistenti e non viene realizzata superficie utile aggiuntiva.

Modifiche in fase negoziale: -



N.14 | ANS_C2.4 CARLINA PUNTA

Proprietà TRONCONI SILVIA – NANNI ITALO - DOMENICALI GIULIANO

Prot. 20720 del 18/5/2017

Proposta su parte dell'ambito

Sintesi parametri proposti:

Superficie territoriale 6086 mq
SU residenziale privata (CEP) 974 mq
SU residenziale pubblica (CEC) 243 mq
Alloggi teorici 17
Verde pubblico da realizzare e cedere 974 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 243 mq
Cessione aree per ERS 20% Sf

Modifiche in fase negoziale: coordinamento con manifestazione di interesse n. 7 su ambito adiacente.

Valutazione:

Priorità per gli interventi che attuano ambiti da riqualificare AR;	
Priorità per gli interventi proposti a conferma di previsioni di PRG previgenti;	
Qualità complessiva della proposta in relazione al disegno urbano dei nuovi insediamenti residenziali, e alla sostenibilità, efficienza energetica e sicurezza sismica delle costruzioni;	
Disponibilità a versare un contributo di sostenibilità per l'interramento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del <i>Documento di indirizzi</i> ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste	
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP	
Realizzazione e cessione al Comune di alloggi per ERS all'interno dell'ambito;	
Cessione al Comune di alloggi esistenti all'interno del centro abitato del capoluogo da destinare alla locazione permanente;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste	



N.15 | ASP_AN1.8 N18 LUGHESE

Proprietà ZINI ELIO SRL – PAVIRANI SRL

Prot. 20725 del 18/5/2017

Proposta su parte dell'ambito

Sintesi parametri proposti:

Superficie territoriale 79.906 mq
Su produttiva 19.815 mq
Verde pubblico da realizzare e cedere 3.010 mq
Verde pubblico da monetizzare 5.036 mq
Parcheggi pubblici da realizzare e cedere 4.100 mq
Contributo ERS € 39.650 (2,00 €/mq di Su)
Contributo interrimento elettrodotti € 59.445,00 (300 €/mq)

Modifiche in fase negoziale: modifiche al DUC per quantificazione e collocazione verde pubblico

Valutazione:

Prossimità dell'ambito ai poli del sistema delle infrastrutture di trasporto (es. casello autostradale, stazione ferroviaria);	√
Coerenza della proposta con le Linee Guida per le Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate della Città Metropolitana di Bologna;	
Quota di superficie permeabile aggiuntiva rispetto ai minimi fissati dal PTCP;	
Disponibilità a realizzare opere aggiuntive tra quelle indicate nel cap. 6 del presente Documento di indirizzi ovvero opere di interesse pubblico aggiuntive diverse da quelle previste;	
Disponibilità a versare un contributo per l'interrimento degli elettrodotti in misura superiore ai minimi previsti per l'ambito;	
Disponibilità a realizzare più elevati standard urbanistici rispetto a quanto previsto in "Dotazioni e infrastrutture" nella relativa Scheda VIP;	
Impegno a realizzare e cedere entro tempi certi le dotazioni pubbliche previste.	

Alloggi teorici per il soddisfacimento del fabbisogno stimato derivanti dalle proposte ammesse alla fase negoziale: 861 (contenuti nel fabbisogno massimo stimato per il quinquennio di validità del POC)

Quota Superficie Territoriale Produttiva derivante dalle proposte ammesse alla fase negoziale: 26 ha (contenuto nel fabbisogno massimo stimato di 70 ha).

Considerato quanto sopra esposto, tutte le proposte sono ammissibili alla definizione dell'accordo ex art.18 L.R. 20/2000.

Imola, 28 settembre 2017