



# Città di Imola

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 184 DEL 21/12/2017

OGGETTO : PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC 2017- 2022 – ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 34 DELLA L.R. 20/2000..

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 09:00, su convocazione disposta ai sensi dell'art. 25 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, in adunanza ordinaria.

All'appello risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	PRES	ASS
MANCA DANIELE	X	
GAMBI GIACOMO	X	
SPADONI DANIELA	X	
DEGLI ESPOSTI FRANCESCA		X
PANIERI MARCO	X	
BARELLI GIULIA		X
PEPPI MARIO	X	
LANZON PAOLA	X	
TAROZZI MARCELLO	X	
GREMENTIERI ROBERTO		X
CAVINA CLAUDIA		X
MANARESI SONIA		X

BERTOZZI LAURA	X	
TARABORRELLI PIETRO	X	
ERRANI DOMENICO		X
LINGUERRI ROMANO		X
LAGHI GIORGIO	X	
FRATI CLAUDIO		X
SANGIORGI MANUELA		X
RESTA CLAUDIA	X	
BARACCANI DANIELE	X	
CAVINA PATRIK		X
CARAPIA SIMONE		X
MIRRI ALESSANDRO	X	
VACCHI NICOLAS	X	

Totale presenti: 14    Totale assenti: 11

Assiste alla seduta la Segretaria Generale Simonetta D'Amore.

Presiede la Consiglieria Paola Lanzon nella sua qualità di Presidente del Consiglio, la quale, constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Scrutatori: Cons. Bertozzi L., Cons. Taraborrelli P., Cons. Resta C.

All'appello erano presenti n. 14 Consiglieri/e Comunali, come da frontino.

Durante la trattazione dell'oggetto n. 1 si è svolto il seguente movimento:

Entra: Cons. Carapia S.

Esce: Cons. Tarozzi M.

Entra: Cons. Barelli G.

**Presenti n. 15**

Durante la discussione congiunta degli oggetti n. 2 e n. 3 si è svolto il seguente movimento:

Entra: Cons. Tarozzi M.

Esce: Cons. Gambi G.

Entra: Cons. Cavina C.

Escono: Cons. Taraborrelli P., Cons. Spadoni D., Cons. Lanzon P.

Entra: Cons. Taraborrelli P.

Esce: Cons. Resta C.

Entrano: Cons. Gambi G., Cons. Cavina P., Cons. Lanzon P.

**Presenti n. 16**

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

La Presidente richiamata la discussione svoltasi congiuntamente per gli oggetti iscritti ai punti nn. 2 e 3, pone in votazione l'atto di cui al punto n. 3 dell'O.d.G., relativo a: "MODIFICHE AL "REGOLAMENTO DI GESTIONE DEI RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI" APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 161 DEL 04/11/2009 E MODIFICATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 220 DEL 23/11/2011":

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" che ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio e rideterminato i livelli della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli artt. 28-29-30-31 della medesima Legge Regionale che identificano gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- l'art. 10 della legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37 "*Disposizioni regionali in materia di espropri*" che dispone che i vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità vengano apposti attraverso il Piano operativo comunale (POC);

- premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 233 del 22/12/2015 il Comune di Imola ha approvato il Piano Strutturale Comunale, il Regolamento Urbanistico ed Edilizio e la Classificazione Acustica, in vigore dal 13/1/2016, in conformità alla precitata L.R. 20/2000;

- con deliberazione C.C. n. 95 del 22/6/2017, integrata con deliberazione C.C. n. 102 del 13/7/2017, il Comune di Imola ha adottato il POC 2017-2022 “Opere Pubbliche Prioritarie”, poi approvato con deliberazione C.C. n. 183 in data odierna, avente carattere specifico e puntuale in quanto esclusivamente finalizzato alla localizzazione urbanistica di quattro opere pubbliche per infrastrutture e dotazioni e ad apporre i vincoli preordinati all’esproprio. La deliberazione esplicita che, in ragione della natura specifica del (primo) POC, durante il suo periodo di vigenza quinquennale, potrà essere adottato ed approvato un ulteriore POC. In tal caso i contenuti del POC “Opere Pubbliche Prioritarie” saranno assunti e coordinati con i nuovi, potendo apportare eventuali modifiche qualora necessarie per armonizzare e specificarne l’attuazione ovvero per disposti sovraordinati;
- gli interventi inclusi nel predetto POC sono:
  - Riqualficazione urbana area nord Ferrovia – sottopasso ciclopedonale ferrovia;
  - Asse ciclo-pedonale Santerno – Stralcio Comune di Imola;
  - Parco Pontesanto (Ambito D\_N.5);
  - Ampliamento Parco Acque Minerali (Ambito D\_N.13);
- considerato che:
  - per completare il livello di pianificazione comunale previsto dalla L.R. 20/2000 deve essere adottato il Piano Operativo Comunale (POC), quale strumento che programma e disciplina l’attuazione delle indicazioni del PSC del territorio comunale, con riferimento all’arco temporale di validità di anni cinque, nei contenuti indicati dall’art. 30 della citata legge regionale;
  - il POC deve essere predisposto in conformità alle previsioni del PSC e lo stesso si coordina con il Bilancio Pluriennale comunale ed ha il valore e gli effetti del programma pluriennale di attuazione, costituendo strumento di indirizzo e coordinamento per il programma triennale delle opere pubbliche e per gli altri strumenti comunali settoriali, previsti da leggi statali e regionali;
  - al fine di dare avvio all’elaborazione del POC, con deliberazione n. 42 del 23/3/2017 il Consiglio Comunale ha approvato il “Documento di indirizzi” per la redazione del POC 2017-2022 che ha definito i criteri per l’individuazione degli ambiti di PSC da attuare nei prossimi cinque anni, nonché le dotazioni e infrastrutture a servizio del territorio;
- dato atto che:
  - in conformità ed attuazione degli indirizzi deliberati dal Consiglio Comunale, il POC 2017-2022 è stato predisposto attraverso forme di negoziazione con i soggetti privati interessati, mediante la pubblicazione di un avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 198 del 29/3/2017, cui ha fatto seguito la determinazione n. 411 del 19/6/2017, con la quale è stato approvato l’elenco delle manifestazioni di interesse ammesse alla successiva fase negoziale con l’Amministrazione Comunale e la determinazione n. 701 del 6/10/2017, con la quale è stato approvato l’elenco delle proposte attuative ammesse alla definizione degli accordi ex art. 18 L.R. 20/2000 e lo schema di massima di accordo;
  - le proposte presentate sono state valutate ed approfondite dai tecnici del Servizio Pianificazione e, in fase di concertazione ed analisi degli aspetti urbanistici, ambientali, economici, sono stati definiti i contenuti degli accordi pubblico-privato ex art. 18 “Accordi con i privati” della L.R. 20/2000 afferenti gli impegni a carico dei

singoli proponenti, quali condizioni essenziali per l'inserimento degli ambiti nel POC. Conseguentemente le proposte sono state tradotte nelle schede di POC;

- la Giunta Comunale con deliberazioni n. 219 del 3/11/2017, n. 245 e n. 247 del 28/11/2017 ha valutato accoglibili le proposte ed ha approvato gli schemi di accordo ex art. 18 L.R. 20/2000, unilateralmente sottoscritti dai proponenti e che saranno stipulati col Comune prima dell'approvazione del POC, con la condizione sospensiva della conferma delle sue previsioni nel POC approvato;
- atteso che il POC in adozione, in coerenza con gli indirizzi del Consiglio Comunale e in attuazione della pianificazione comunale del PSC-RUE vigenti, persegue i seguenti obiettivi strategici:
  - incentivare il recupero e la riqualificazione urbana finalizzati ad un minore consumo del suolo, favorendo la formazione di un ambiente urbano ad elevate prestazioni;
  - promuovere la rigenerazione delle aree dismesse in coerenza con gli usi ammessi dal Rue per gli Ambiti consolidati, favorendone le ricadute positive a scala urbana;
  - attuare progetti di mandato per la realizzazione di infrastrutture e dotazioni di interesse pubblico e per la rigenerazione ambientale del territorio.
- visti i sotto elencati elaborati costituenti il POC 2017-2022 redatti dal Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente con il supporto dell'Ufficio di Piano Federato del Nuovo Circondario Imolese, allegati in formato digitale alla presente deliberazione per farne parte integrante:
  - Relazione generale (comprensiva di Documento programmatico per la qualità urbana, Condizioni di fattibilità economico-finanziaria e tempi di attuazione, Apposizione dei vincoli espropriativi, Norme Tecniche di Attuazione)
  - TAVOLA 1 - Interventi inseriti nel POC
    - Foglio 1 Capoluogo nord
    - Foglio 2 Capoluogo sud e frazioni
  - Schede ambiti
  - Schede ambiti Allegato 1 Accordi ex art. 18 L.R. 20/2000 per gli ambiti inseriti nel POC
  - Schede opere pubbliche
  - Documento di VALSAT
  - Documento di VALSAT Allegato 1 Matrice Rumore
  - Documento di VALSAT Allegato 2 Matrice Suolo
  - Documento di VALSAT Allegato 3 Matrice Traffico
- dato atto che dalla data di adozione della presente deliberazione, trovano applicazione le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 della L.R. n. 20/2000;
- visto l'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 in merito agli *obblighi di pubblicità e trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*;

- visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 "T.U. Enti Locali";
- dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare n. 3 "Pianificazione Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Turismo e Attività Produttive, Sistemi Territoriali, Opere Pubbliche, Mobilità" in data 18.12.2017;
- accertato che la presente proposta di deliberazione è priva di rilevanza contabile ed economica;
- visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile di Procedimento Arch. Michele Zanelli è stato espresso il solo parere di regolarità tecnica, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, prescindendo da quello di regolarità contabile per le motivazioni di cui sopra;

#### D E L I B E R A

1) di adottare, per quanto alle premesse, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i., il POC 2017-2022 composto dai seguenti elaborati redatti dal Servizio Pianificazione Edilizia Privata e Ambiente con il supporto dell'Ufficio di Piano Federato del Nuovo Circondario Imolese in formato digitale ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante:

- Relazione generale (comprensiva di Documento programmatico per la qualità urbana, Condizioni di fattibilità economico-finanziaria e tempi di attuazione, Apposizione dei vincoli espropriativi, Norme Tecniche di Attuazione)
- TAVOLA 1 - Interventi inseriti nel POC
  - Foglio 1 Capoluogo nord
  - Foglio 2 Capoluogo sud e frazioni
- Schede ambiti
- Schede ambiti Allegato 1 Accordi ex art. 18 L.R. 20/2000 per gli ambiti inseriti nel POC
- Schede opere pubbliche
- Documento di VALSAT
- Documento di VALSAT Allegato 1 Matrice Rumore
- Documento di VALSAT Allegato 2 Matrice Suolo
- Documento di VALSAT Allegato 3 Matrice Traffico

2) di dare atto che costituisce parte integrante del POC adottato il Documento di VALSAT comprensivo della Sintesi non tecnica, prevista dall'art. 5, comma 2 della L.R. 20/2000;

3) di dare atto inoltre che il POC adottato è preordinato all'apposizione dei vincoli espropriativi relativi a beni immobili o a diritti relativi a beni immobili necessari per la realizzazione delle opere pubbliche ivi previste e pertanto, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/2002, nell'elaborato "Schede opere pubbliche" figura la documentazione che individua le aree interessate dai vincoli e i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali;

4) di dare atto che le condizioni di fattibilità economico-finanziaria degli interventi di cui alla presente deliberazione sono indicati nella Relazione Generale del presente POC;

5) di dare atto, a termine dell'art. 8 comma 4, L.R. 20/2000, che il Responsabile di procedimento del presente provvedimento, Arch. Michele Zanelli, è competente ad attivare tutte le fasi procedurali successive, relative alla pubblicità, all'accesso agli atti e ai documenti ed alla partecipazione al procedimento di approvazione, nonché l'inoltro alla Città Metropolitana di Bologna ed alle Amministrazioni/Enti competenti in materia di governo del territorio e ambientale, per acquisire il parere/atti di assenso di competenza;

6) di procedere alla successiva fase di deposito del POC e all'acquisizione dei pareri previsti per legge, nel rispetto del procedimento indicato dall'art. 34, comma 4 e seguenti della richiamata LR n. 20/2000;

7) di dare atto che dalla data di adozione della presente deliberazione, trova applicazione il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della LR 20/2000;

8) di dare atto, infine, che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", il presente atto completo dei relativi elaborati tecnici verrà pubblicato sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" all'indirizzo <http://www.comune.imola.bo.it/il-comune/amministrazione-trasparente>, a cura del Servizio proponente.

Eseguita la votazione palese, la Presidente del Consiglio ne proclama l'esito:

Votanti	n. 16	
favorevoli	n. 11	(Gruppi: Partito Democratico, Imola Migliore – SEL)
contrari	n. 5	(Gruppi: Movimento 5 Stelle, Lega Nord, Alternativa Popolare, Forza Italia)
astenuti	n. 0	

Il Consiglio Comunale approva.

(Gli interventi sono riportati in allegato all'originale della presente, trascritti come registrati sul cd nell'apparecchio situato nella Sala Consiliare).

/mv

Del che si è redatto il presente verbale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Paola Lanzon

*(atto sottoscritto digitalmente)*

LA SEGRETARIA GENERALE

Simonetta D'Amore

*(atto sottoscritto digitalmente)*