

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

Sindaco Sara Brunori
Segretario Comunale Cinzia Giacometti
Dirigente di settore Ivano Serrantoni

Adozione Delibera C.C.
Controdeduzioni Delibera C.C.
Approvazione Delibera C.C.

RUE

**DISCIPLINA
PARTICOLAREGGIATA
DEL CENTRO STORICO**

**Elaborato
A
ANALISI**

All.2 - (Elementi di pregio ed elementi incongrui dei singoli edifici)

RESPONSABILE DI PROGETTO

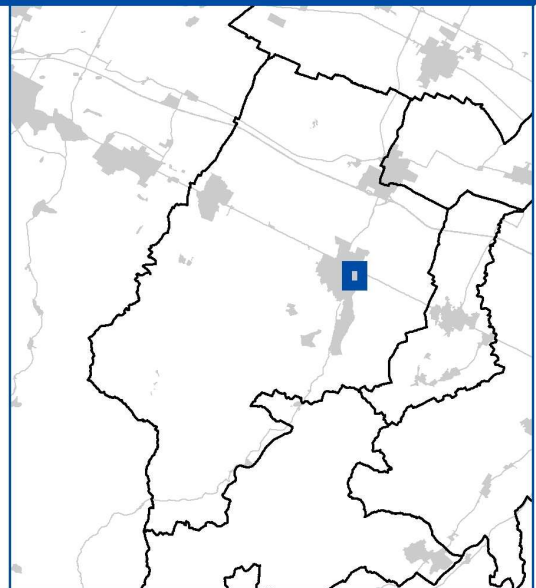
Arch. Ivano Serrantoni

UFFICIO DI PIANO FEDERATO

Arch. Ivano Serrantoni
Dott.ssa Raffaella Baroni
Dott. Lorenzo Diani

CONSULENTI DI PROGETTO

Arch. Franco Capra
Arch. Piergiorgio Mongioj
Arch. Mario Piccinini





VARIANTE ALLA VG/99 VIGENTE PER LA DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

**VS/2005
PP.CS**

(L.R. 47/1978 - L.R. 20/2000)

adozione:
controdeduzione:
approvazione

PROGETTISTI

Raffaella Bedosti architetto
Francesco Sacchetti architetto

COLLABORATORE

Federico Centola architetto

RESPONSABILE D'AREA

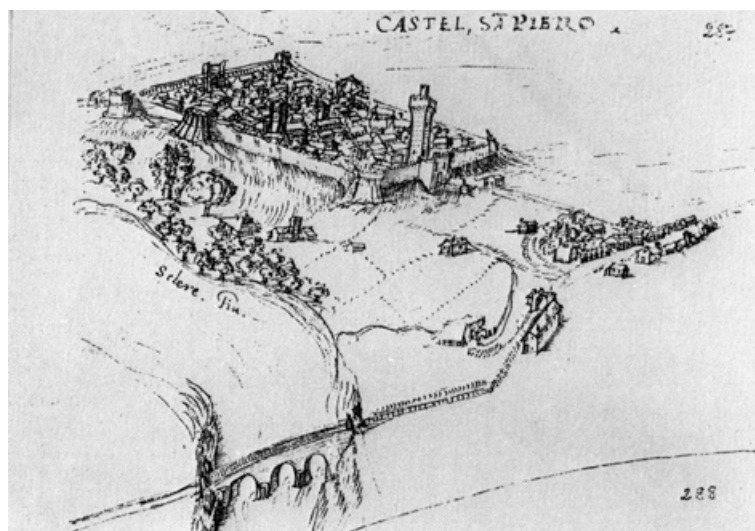
Ivano Serrantoni architetto

SEGRETARIO COMUNALE

dott. Valeria Boschi

IL SINDACO

Vincenzo Zacchioli



ANALISI

Allegato 2

Elementi di pregio ed elementi incongrui dei singoli edifici

sintesi delle analisi 2001/2002

CENTRO STORICO
ELEMENTI DI PREGIO E ELEMENTI INCONGRUI DEI SINGOLI EDIFICI
(sintesi analisi 2001-2002)

STRADE	n° pagina
Acquaderni	3
Bassi	1
Carducci	6
Caselle	2
Castelfidardo	1
Cavour	6
Costa	3
Curiel	8
Decumano	1
Galilei	3
Galvani	1
Garibaldi	6
Gramsci	8
Inviti	6
Manzoni	2
Marconi	1
Martiri Partigiani	7
Matteotti	2
Mazzini	7
Mentana	4
Mille	7
Oberdan	1
Palestro	5
Pellico	7
Ramazzotti	4
Repubblica	8
San Francesco	6
San Martino	4
San Pietro	7
XX Settembre	1
Vittorio Veneto	1
Volta	7

Per la visualizzazione cartografica delle informazioni riportate nella tabella si rimanda all'*ELABORATO F* e alla documentazione fotografica riportata negli *ELABORATI F1, F2, F3*.

via piazza	n° civico	elementi di pregio	elementi incongrui	
via Ugo Bassi <i>dispari</i>	1 - 3	facciate infissi	interno ristruttur. e alterato	
	5 - 7	"		
	9	"		
	11 - 13	"		
	15a - 17	facciate		
	19 - 21		tutto	
	<i>pari</i>	2 - 4 - 6		facciate tapparelle
		8	facciata	
		10 - 12	"	
		14	infissi	
		16	facciata	
		16a - 18 - 18a		infissi balcone
		20 - 22	facciata giardino ponte	
		24 - 26	facciata	
		28 - 28a	"	
		28b - 28c - 30	cortile facciata infissi	
32 - 34 - 36		aperture tapparelle		
v. Decumano <i>dispari</i>	1 - 1a	infissi facciate		
	3 - 5 - 7 - 9	"		
<i>pari</i>	2 - 4	facciate		
v. Oberdan	1 - 2 - 3		edificio	
	4		ristrutt. recente	
	5 - 6		facciate balcone	
	7 - 8 - 9	facciate infissi		
	10 - 11	antiche mura	aperture	
piazza Galvani <i>dispari</i>	1 - 3	facciata		
	5 - 7	"		
	9		facciata	
	<i>pari</i>	2 - 4	cassero	
piazza XX Settembre	1 - 2	campanile, chiesa		
	3 - 4 - 5	facciate sulla piazza n. 3 e 5: loggia piano terra e impianto scala n.4 loggia passante con volta a croce		
	6 - 7 - 8		aperture facciate tapparelle	
	9 - 10 - 11 - 12		facciate tapparelle	
	13 - 14		aperture tapparelle	
v. Marconi	2 - 4 - 6 - 8 - 10 - 12			
v. Castelfidardo	1	facciate		
	2		basculante	
	2a			
	3			
	4			
	5	facciate infissi		
	6	"		
	7	"		
	8	"		
	9 - 10	"		
	10a		tapparelle balcone	
	11	facciate cortile		
12	facciate			
piazza Vittorio Veneto	5	facciate		
	6	"		
	7a - 7 - 7b		facciate	
	8	facciata	balconi	
	9 - 9a - 10 - 12		tutto	
v. Manzoni <i>dispari</i>	1 - 1a - 3		tapparelle portico	

via piazza	n° civico	elementi di pregio	elementi incongrui
<i>pari</i>	5		
	7	infissi porta facciata	
	9 - 9a - 9b	portico facciate	
	11 - 13 - 15	portico facciate cortile infissi	
	17	portico facciate	
	19	facciata portico con travi in legno e pav. cotto lisca di pesce	
	21a - 21 - 23 - 25		facciate tetto portico
	27a - 27	portico	infissi aperture
	29 - 31	facciate portico	porta in alluminio
	33 - 35	facciate cortile	
	37a - 37 - 39 - 39a		aperture tapparelle serrande
	41 - 41a - 43	facciata	
	45	"	
	2 - 4 - 6	facciata infissi	
	8 - 8a	cortile interno	alterazioni
	10 - 12 - 14		balconi, aperture ingrandite
	16		tutto
	18	muratura esterna	
	20		
	vicolo Caselle <i>dispari</i>	1 - 3 - 9	facciate infissi
11		facciate	
2 - 4 - 6			tapparelle
8			"
v. Matteotti <i>dispari</i>	3 - 5 - 7	facciate infissi balcone	
	9 - 11	facciate cortile portico	
	13 - 15		facciate tapparelle
	19		"
	21 - 23 - 25	facciate, portico a volte, colonne, infissi	
	27 - 29	facciate infissi	
	31 - 33	"	
	35 - 37 - 39	interno con volte, decorazioni, logge, facciate, infissi, cortili	
	41 - 43	facciate	interno ristrutturato
	45 - 47 - 49 - 51 - 53	facciate cortili portico n. 45: loggia passante con volte al PT e P1, portico con volte a croce, cortili, infissi	
	55 - 57 - 59 - 61		rivestimento portico
	63 - 65		rivestimento portico, tapparelle
	67	portico	
	77 - 79	facciata scale infissi n. 79: cortile pavimentato in ciotoli con fontana	
	81 - 83 - 85	facciata infissi	
	87 - 89 - 91	"	
	93 - 95		
	97 - 97a - 97b - 97c - 97d		
	97e - 99 - 101 - 103		tutto
	105		
107 - 109 - 109a	facciate	cortile alterato, coperture ingrandite	
111 - 113	facciata infissi	facciata cortile	

via piazza	n° civico	elementi di pregio	elementi incongrui
<i>pari</i>	115 - 117 - 119 - 121		tutto
	6 - 8 - 10 - 12 - 14 - 16	facciata infissi 10: portico interno con volte a croce, colonne di pregio,	10: cortile interno: facciata con tapparelle; pavimentazione in mattonelle di cemento
	18 - 20	facciata infissi; 18: loggia passante, volte interne, porta di accesso	20: aperture ingrandite
	22 - 24 - 26 - 28	facciate, infissi; portico in volte; interno di pregio; loggia passante; cortili; farmacia con decorazioni interne	
	30 - 32 - 34	facciata, infissi, scala	aperture ingrandite (34)
	36 - 38 - 40	facciata, infissi, corte	
	42 - 44		
	46 - 48 - 50	facciata infissi	
	52 - 54 - 56	"	
	58 - 60 - 60a	"	aperture alterate (60 60a)
	62 - 64		rivestimento portico, aperture, infissi
	66 - 68	facciata	interno modificato (66)
	70 - 72 - 72a - 74	portico con volte a croce, pavimento marmo, colonne a sez. ottagonale, mattoni a merli e dentelli nel sottotetto, farmacia: interno a volte	aperture ingrandite (70)
	76 - 78	facciata	
	80	facciate	piano terra alterato
	82 - 84 - 86 - 88	facciate infissi	n.86: porta di accesso
	90 - 92	" n.90: portico volte a croce, interno, cortile	n.92: apertura alterata
	94 - 94a	facciate infissi	n.94: apertura ingrandita
	96 - 98 - 100	"	n.98: apertura ingrandita
	102 - 104 - 106	cortile, loggia, scale, facciata su v. Ramazzotti	facciata
	110 - 112	volte portico	facciata, tetto
	114		"
	116 - 118 - 120	facciata infissi	
	122 - 124	"	
128 - 130		tutto	
132 - 134	facciata infissi	rialzato	
136 - 138 - 140	muro, facciata	aperture (136 e 140 ricavati dopo)	
142 - 144			
via A. Costa	1 - 2 - 2a - 3 - 4	facciate infissi	n. 2a e 4: apertura
piazza Galilei	1a - 1	facciata infissi	aperture ingrandite
	2 - 3	facciata	
	4 - 5		tutto
	5a - 6 - 7 - 8	facciate, infissi, loggia, portico con volte e solaio in legno	facciate cortile interno e su v. Manzoni: aperture alterate
	9	portale chiesa S. Bartolomeo	interno cinema
piazza Acquaderni	1 - 1a	facciata infissi	
	2 - 3 - 4		aperture ingrandite
	5 - 5a - 6		serranda
	7 - 8 - 9	porta di accesso	serrande, apert. alterate, facciata alterata (balcone, tapparelle)

via piazza	n° civico	elementi di pregio	elementi incongrui
	10	facciata, infissi, tipologia interne, vano scale	
	11 - 12	facciata infissi	
via Ramazzotti	1 - 1a	facciata porta	
<i>dispari</i>	3 - 5	facciata infissi scala	
<i>pari</i>	2 - 4	facciata portone infissi	
	6	facciata	
	8	"	
	10	facciata portone	
via Mentana		facciata	
via S. Martino	1		tutto
<i>dispari</i>	3 (e vic. Malvezzi 1,3)	facciata infissi	
	5 - 7		tutto
	9 - 11 - 13	muro esterno	serranda
	15 - 19 - 21 - 21a - 21b	facciata, infissi, portone porte (21a, 21b), solaio portico in legno a vista (15)	aperture, infissi (21)
	23	volte portico	serranda
	25		serranda
	27 - 27a - 29 - 31 - 33 - 33a	facciata, infissi	serrande (27 27a 33 33a)
	35	facciata	
	37 - 39 - 41 - 43	facciata, portone, infissi	basculante (37), apertura ingrandita (43) facciata su p.za Acquaderni
	45		aperture
	47	facciata (abside chiesa)	
	49 - 51	n.49: canonica: infissi, volte	
	53	muro recinzione	
	55	facciata infissi muro	
	57 - 59 - 61 - 63 65 - 67	57, 59: facciata portico in volte, infissi, imp. scala 61, 63: facciata 65: facciata, infissi 67: facciata	
	69 - 71 - 73		aperture, interni, cortili alterati
	75 - 75a - 77		tutto
	79 - 83		"
	85 - 87 - 89	facciata infissi	
	91		tutto
	93		basculante
<i>pari</i>	2a	muratura esterna	apertura
	2	muratura esterna, cancello	
	2b - 2c	muratura	aperture
	4 - 4a - 6		tutto
	8 - 10 - 12	facciata, infissi, scala (10)	serrande
	14 - 14a - 16 - 16a	facciata, infissi	serrande
	18 - 20		facciata
	22		tutto
	24 - 24a	facciata, infissi, volte portico	
	26 - 28	facciata, infissi	serranda (28)
	30 - 32	"	serranda (30)
	34 - 34a	"	
	36 - 38 - 40 - 42	"	basculante (40)
	44 - 46	"	aperture ingrandite, serrande, apert. alterate al 2°p.

via piazza	n° civico	elementi di pregio	elementi incongrui	
	48 - 50	"		
	52 - 52a - 54 - 56		serranda infissi (52) serranda (52a e 56)	
	58	facciata		
	60		tutto alterato	
	62			
	64 - 66 - 66a	facciata portone infissi		
	68 - 70	portone		
	72 - 72a - 74 - 74a - 74b		tutto	
	76		tutto	
	78			
	80 - 82	facciata infissi		
	82a - 84	"		
	86	"		
	88	"		
	90	muratura		
	90a			
	90b		tutto	
	92	facciata infissi		
v. Palestro	<i>dispari</i>	1 - 3	tutto	
		3a - 5	facciata, infissi	basculante
		7 - 9	"	
		11a - 11	facciata infissi portone	
		13 - 15 - 17		
		19		aperture tapparelle
		21 - 21a - 21b		aperture ingrandite basculante
		23	facciata infissi	
		25 - 27	"	
		31 - 33		
		35 - 35a	facciata infissi	35a serrande
		37	"	
		39 - 41	"	
		43 - 43a		
		45a - 45b - 45 - 45c - 45d		facciata infissi
		47 - 49a - 49	facciata infissi	
	51 - 53		aperture ingrandite	
	55	facciata		
	57	facciata infissi		
	59	"		
	61 - 63			
	65 - 67 - 69		tutto	
	71 - 73 - 75 - 77 - 79		tutto	
	<i>pari</i>	2 - 4 - 6 - 8	facciate, infissi	parte facciata (8) e intera facciata su v. S. Francesco
		10 - 10a - 12 - 14 - 16 - 18 - 20 - 22 - 24 - 26	portico volte	
		28 - 30		
		32	facciata, loggia passante con volte a croce al PT, impianto scala, giardino, nell'interno asilo: locali di pregio	
		34		
		36	sottotetto a merli e dentelli, facciata pietra a vista, infissi, impianto scala	
		38 - 40	facciata, infissi, scala	

via piazza	n° civico	elementi di pregio	elementi incongrui	
v.le Carducci <i>pari</i>	2 - 4	facciata	portone (4)	
	6		facciata	
	8		tutto	
	10 - 12			
	14 - 16 - 18 - 18a	facciata infissi		
	20	mura		
	22	facciata infissi		
	24 - 26 - 28	murature	portone (24)	
v. S. Francesco	1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11			
v. Inviti <i>dispari</i>	1 - 3 - 5 - 7 - 9		facciata	
	11	facciata		
	13		tutto	
	15		tutto	
	<i>pari</i>	2 - 4 - 6 - 8	facciata	
		10 - 12 - 14		tutto
p.za Garibaldi	1 - 3		tutto	
	5 - 6 - 7 - 8	facciata, infissi; 7: loggia passante; 8: loggia passante, impianto scala, pozzo		
	9	facciata, solaio a volte, muratura a vista, portale su facciata		
	9a/b/c/d/e/f/g/h/i	portico con solaio in legno; pavimento in cotto		
	9l	"		
	9m	tipologia duplex		
	9n/o	facciata		
	9p/q	"		
v. Cavour <i>dispari</i>	1 -- 1a - 3 - 5 - 7 - 9 - 11 - 13 - 15 - 17 - 19 - 21	facciate infissi		
	29 - 31 - 33 - 35		tutto	
	37 - 39 - 41 - 43 - 45	portico con volte; 39: facciata infissi, loggia passante, impianto distributivo scale;;	39: facciata	
	47 - 49 - 51 - 53 - 55 - 57 - 59 - 61	portico; 49: facciata infissi, decorazioni al sottotetto; 57: facciata infissi;		
	63 - 65 - 67 - 69 - 71	portico; 67: facciata infissi; 69 71: portico volte		
	73 - 75 77 - 79 - 81	facciata, infissi, portico		
	<i>pari</i>	2 - 2a - 4	facciata	
		6 - 8 - 10	facciate; infissi (8)	
		12 - 14 - 16 - 18	facciata (14) facciata infissi (18)	aperture alterate (12, 18)
		20 - 22 - 24		aperture alterare, bacheche alluminio
		24a - 26 - 26a - 26b		tutto
		28 - 30 - 32 - 34	32: facciata	28 30: aperture alterate
		36 - 38		
		40 - 42	loggia, facciata	
		44 - 44a - 46 - 48 - 50 - 52 - 54		rivestimento; facciata retro (50)
		56 - 58 - 60 - 62	58: facciata, infissi	56: serranda; 60 - 62: aperture
	p.za Martiri Partigiani	1	cassero	
		2	facciate	piano terra alterato
		3		edificio
		4 - 5 - 6 - 7 - 8	facciata, infissi (6)	

via piazza	n° civico	elementi di pregio	elementi incongrui
v. dei Mille	9		
	10 - 11 - 12 - 13	facciata	
	2 - 4 - 6		
v. Volta	8 - 8a		aperture alterate (8a)
	10 - 12 - 14	facciata infissi (10)	
	16 - 18 - 20 - 22	facciate; infissi con elementi in ferro battuto	
	24		facciata
	26		"
	28 - 30		aperture alterate (30)
	32 - 34 - 36		aperture alterate; tapparelle
	38 - 40	facciata	
	42		tapparelle
	44	facciata	
	46 - 48 - 50 - 52	facciata	porta di accesso, serrande (48, 50, 52)
v. Pellico	1	facciata infissi	
	3		apertura alterata
v. Pellico	5 - 7	facciata	
	9 - 11		facciata
	13	facciata	
	2 - 4 - 6		tutto
	8 - 10 - 12 - 14 - 16	12 14 16: facciata	10: aperture ingrandite 16: porta d'accesso
	18		aperture, tapparelle
	20 - 22		
v. San Pietro	1 - 3 - 5	facciata infissi (3, 5)	
	11	facciata	
	13		
	15		tutto
	17 - 19 - 21 - 23 - 25 - 27 - 29		
v. Mazzini	1 - 1a		tutto
	2	facciata infissi	aperture piano terra
	4 - 6 - 8 - 10 - 12 - 14	facciata infissi (8) facciata (12)	aperture ingrandite (4, 6, 10); accesso (14)
	16		facciata
	18 - 20 - 22	facciata infissi (20) facciata (22)	facciata intrna (18)
	24 - 26 - 28	facciata infissi	apertura ingrandita (26)
	30 - 32		apertura ingrandita (32)
	34 - 36 - 36a	facciata infissi (34)	
	36b - 38 - 40	facciata infissi (40)	portone (36b)
	27	facciata, infissi, interno di pregio: volte, scala, loggia	
v. Mazzini	27a - 27b		
	29 - 31 - 33 - 35	facciata, infissi	
	37 - 39 - 41	"	
	43 - 45 - 47 - 49	facciata (47), facciata infissi (45)	
	51 - 53		aperture alterate
	55 - 57 - 59 - 61 - 63 - 65 - 67		facciata infissi
	69 - 71	facciata (69)	
	73 - 75 - 77 - 79		facciata infissi
	87	facciata infissi	
	89 - 91		tutto
	93		pensilina
	66 - 68 - 70 - 72 - 74	portico infissi facciata	

via piazza	n° civico	elementi di pregio	elementi incongrui	
	76 - 78 - 80 - 82 - 84	"		
	86 - 88	"		
	90 - 92 - 94 - 96	"		
	98 - 100 - 102 - 104	facciata infissi (102)		
	106 - 108 - 110 - 112	facciata infissi (106)		
	112 - 114 - 114a	facciata infissi (112)	aperture (114, 114a)	
	114b - 116 - 118 - 120		facciata tapparelle (118)	
	122 - 124	facciata infissi (124)	facciata (122)	
	126 - 128 - 130	facciata infissi (130)		
	132 - 134			
	136 - 138 - 140	facciata infissi (136)		
	142 - 144 - 146 - 148 - 150	facciata cortili (146)		
	v.le d. Repubblica <i>pari</i>	12 - 14 - 16		aperture tapparelle
	v. Curiel <i>dispari</i>	16a - 16b - 16c		apertura, porta di accesso tutto
	1 - 3 - 5 - 5a - 7			
v. Gramsci <i>dispari</i>	9 - 11 - 13			
	11 - 23		aperture tapparelle	
	<i>pari</i>	29 - 33 - 33a	facciata infissi	
		49 - 49a	"	
		32 - 34 - 36 - 38		aperture tapparelle
		40 - 44	facciata infissi	
		70 - 72 - 74		facciata tapparelle
		80 - 90 - 98		aperture tapparelle