



Bologna, li 18/01/2013

004/2013

Y:\A ICI\Castel San Pietro\2013\offerta 2013 area ovest
intera.doc

Nuovo Circondario Imolese
Ufficio Tributi Associato
Sede Operativa Area Ovest
Comune di Castel San Pietro Terme
Piazza XX Settembre n 4
40024 CASTEL SAN PIETRO TERME

Oggetto: Servizio di valorizzazione e aggiornamento valori di mercato aree edificabili ai fini ICI. Comuni di Castel San Pietro Terme, Medicina, Castel Guelfo. Offerta. Anno 2013.

Si allega alla presente, in riferimento agli accordi intercorsi, la bozza della proposta di disciplinare d'incarico per il servizio in oggetto, stimato in Euro 6.000,00 (Euro seimila/00) + IVA nella misura di legge.

Cordiali saluti.

Maurizio Bergami


Maurizio Bergami

CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI VALORIZZAZIONE E AGGIORNAMENTO VALORI DI MERCATO AREE EDIFICABILI AI FINI ICI ALLA SOCIETA' GETEC Servizi s.r.l.

Il _____ affida alla Getec Servizi s.r.l. codice fiscale e partita IVA 02908871201, d'ora in avanti denominata "affidatario", con sede in Bologna via Rivani 99, rappresentata dal geom. Maurizio Bergami nato a Medicina (BO) il 15 ottobre 1948 in qualità di legale rappresentante, il quale accetta, il servizio assistenza per l'attribuzione dei valori di mercato delle aree fabbricabili;

ARTICOLO 1 - PRESTAZIONI

Il servizio consiste nella assistenza all'ufficio tributi per la valorizzazione delle aree fabbricabili. Il servizio consiste:

- 1) Calcolo ed aggiornamento del valore tabellare delle aree fabbricabili
- 2) Determinazione analitica delle aree fabbricabili nei casi richiesti dall'ufficio;
- 3) Assistenza all'adesione;

Dal servizio è esclusa l'assistenza al contenzioso, eventualmente da valutarsi a parte.

ARTICOLO 2 – DURATA

- 1) Il servizio avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto e termine il 31/12/2013.
- 2) L'assistenza tecnica viene fornita a richiesta ed avrà termine alla scadenza del contratto.

ARTICOLO 3 – COMPENSO

Il compenso è stabilito forfettariamente in Euro 6.000,00 (Euro seimila/00) + IVA e sarà erogato in corso d'anno in relazione alle prestazioni fornite. Le fatture saranno liquidate entro 30 giorni dalla data di presentazione.

ARTICOLO 4 – PRESTAZIONI PARZIALI.

In caso di risoluzione anticipata del contratto saranno liquidate le sole prestazioni effettivamente fornite entro quella data.

ARTICOLO 5 – PENALI.

In caso di risoluzione del contratto per colpa dell'affidatario sarà applicata una penale del 10% dell'importo contrattuale.

ARTICOLO 6 – NATURA DEL SERVIZIO.

L'incarico ha natura di prestazione di servizio ed esclude ogni elemento di lavoro subordinato;

ARTICOLO 7 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Il _____ si riserva il diritto di risolvere il presente contratto a norma dell'articolo 2237 del Codice Civile.

Inoltre il _____ potrà risolvere il contratto, a suo insindacabile giudizio, per esigenze finanziarie o in caso di conflitto d'interessi fra questo incarico ed altri eventualmente assunti dall'affidatario. In tal caso l'affidatario non potrà richiedere indennizzo alcuno, fatto salvo quanto previsto all'articolo 4). In tutti i casi il _____ dovrà comunicare il

recesso con preavviso scritto inviato almeno dieci giorni prima. L'affidatario ha facoltà di recesso con le stesse modalità previste per il Comune.

ARTICOLO 8 – SPESE

Le spese per la sottoscrizione del presente atto sono a carico, nessuna esclusa, dell'affidatario.

ARTICOLO 9 – REGISTRAZIONE

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986 – Allegato 1 – Parte 2^.

Letto approvato e sottoscritto.

_____, li